DERIO
Udala / Ayuntamiento

DERIO
HAPO
PGOU
Geroa eratuz

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Derioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra: Aurreakinaren Erakustaldia

HAPOren Aurrerakina bi hilabetez egongo da jendaurrean: 2024ko martxoaren 7tik maiatzaren 7ra, hainbat informazio- eta partaidetza-ekintzarekin.

Derioko Udalak 2021ean hasi zituen udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) egiteko lanak. Urte horretan bertan egin zen lehen fasea, Hirigintza Informazioari buruzkoa, eta ordutik, Udala eta plana idatzi duen taldea Aurrerakina dokumentua lantzen aritu dira.

Informazioaren fasea eta aurrerakina idazteko fasea aberastu egin ziren herritarren parte-hartzearekin, 2021ean eta 2022an, hurrenez hurren. Orain, 2024an, eta bi urte eta erdiko lanaren ondoren, Planaren Aurrerakina jendaurrean jartzen da, hainbat informazio- eta partaidetza-ekintzarekin.

HAPO udalerri bateko erabilerak eta eraikuntza osorik antolatzeko tresna oinarrizkoa eta nagusia da.

HAPO egitea prozesu luzea da, eta hainbat fase ditu behin betiko onartu arte. HAPOren sustatzailea Derioko Udala bada ere, 7.000 biztanletik beherako udalerria denez, behin betiko onarpena Bizkaiko Foru Aldundiaren esku dago.

Plan General de Ordenación Urbana de Derio: Exposición del Avance

El Avance del PGOU se expondrá al público durante dos meses: del 7 de marzo al 7 de mayo de 2024, con diferentes acciones informativas y participativas.

El Ayuntamiento de Derio comenzó en 2021 los trabajos para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio. Ese mismo año se llevó a cabo la primera fase, de Información Urbanística y, desde entonces, el Ayuntamiento y el equipo redactor del plan han estado trabajando en el documento de Avance.

Tanto la fase de Información como la de redacción del Avance se vieron enriquecidas con la participación de la ciudadanía, en 2021 y 2022, respectivamente. Ahora, en 2024 y tras dos años y medio de trabajo, el Avance del Plan se expone al público con diferentes acciones informativas y participativas.

El PGOU es el instrumento básico y principal de ordenación integral de los usos y la edificación de un municipio.

La elaboración del PGOU es un proceso largo, con varias fases hasta su aprobación definitiva. Si bien el promotor del PGOU es el Ayuntamiento de Derio, al ser un municipio de menos de 7.000 habitantes, la Aprobación Definitiva depende de la Diputación Foral de Bizkaia.

www.hapo-derio.eus

HAPO berriari buruzko informazioa
+ PARTAIDETZA DIGITALA
+ bisita gidatuetarako izena ematea
+ kontsulta partikularretarako aurretiko hitzordua eskatzea

Información sobre el nuevo PGOU
+ PARTICIPACIÓN DIGITAL
+ inscripciones a las visitas guiadas
+ solicitud cita previa para consultas particulares

Informazio-hitzaldia + parte hartzeko tailerra
Charla informativa taller participativo

martxoak 20 marzo — 18:30 - 20:30 Kultur Birikan

Erakusketa
Exposición

martxoak 7 marzo - mariatzak 7 mayo

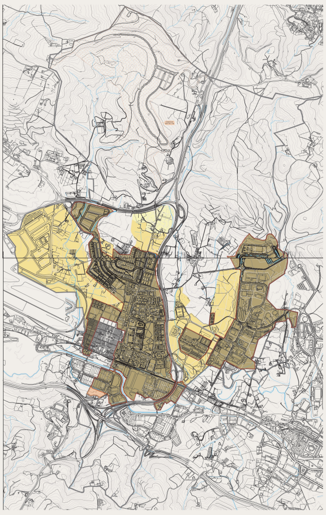
Erakusketa
Visitas guiadas

martxoak 21 marzo	apirilak 11 abril	apirilak 17 abril	apirilak 25 abril
12:00 euskaraz	12:00 castellano	18:00 euskaraz	18:00 castellano

Saio espezifikoak / fokalak
Sesiones específicas / focales

Herritarrentzako arreta
Atención a la ciudadanía

martxoaren 7tik maiatzaren 7ra aurretiko hitzorduarekin
7 de marzo al 7 de mayo con cita previa



Zer arautzen du HAPOk?

HAPOk udalerriaren lurzorua sailkatzen du:

- Hiri lurzorua (finkatutako bilbea)
- Lurzoru urbanizagarria (eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)
- Lurzoru urbanizaezina (nekazal lurzorua eta bere ezaugarriengatik babestu beharrekoa)

Gainera, HAPOk lurzorua kalifikatzen du bere erabilera finkatuz (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak...) eta kantitatea ezartzen du (eraikigarritasuna).

Hau da, HAPOk, funtsean, **zer, non eta zenbat** egin daitekeen arautzen du, Derioko eremu fisikoan, eraikin eta lurzoru publiko zein pribatuetan.

¿Qué regula el PGOU?

El PGOU clasifica el suelo del municipio en:

- Suelo urbano (la trama consolidada)
- Suelo urbanizable (el suelo natural a incorporar a lo urbano)
- Suelo no urbanizable (el suelo rural y protegido por sus valores naturales)

Además, el PGOU califica el uso (residencial, actividad económica, dotacional...) y la cantidad (edificabilidad).

Es decir, básicamente **qué, dónde y cuánto** se puede hacer dentro del ámbito físico municipal de Derio, en edificios y suelos tanto públicos como privados.

LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Hiri-lurzoruaren mugaketa	Suelo urbano - límite
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	Suelo urbanizable sectorizado
Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea	Suelo urbanzable no sectorizado
Lurzoru urbanizaezina	Suelo no urbanizable
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento

Zer fase ditu eta non gaude?
¿Qué fases tiene y dónde estamos?

2024

Fase	Urtea	Euskaraz	Castellano
0	2021	HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
1	2021	INFORMAZIOA	INFORMACIÓN
2	2022-24	AURRERAKINA	AVANCE
3	2024	JENDAURREKO ERAKUSTALDIA	EXPOSICIÓN PÚBLICA
4		HASIERAKO ONESPENA	APROBACIÓN INICIAL
5		JENDAURREKO ERAKUSTALDIA	EXPOSICIÓN PÚBLICA
6		BEHIN BEHINEKO ONESPENA	APROBACIÓN PROVISIONAL
7		BEHIN BETIKO ONESPENA	APROBACIÓN DEFINITIVA

eus

informazioa + partaidetza
información + participación
www.hapo-derio.eus

cast