

ORDENANZA REGULADORA DE LAS HUERTAS ECOLÓGICAS DE OCIO EN EL MUNICIPIO DE DERIO

Las huertas de ocio municipal proyectadas se establecen como una oferta pedagógica y ecológica a disposición de los ciudadanos, que acerque o permita al ciudadano de a pie disponer de un espacio público donde cultivar la tierra y obtener los frutos de la misma para consumo personal. Las huertas de ocio se proyectan como una alternativa de ocio y de bienestar que permita la integración social como personal de sectores sociales excluidos. Se trata de una actividad abierta al ciudadano en general pero que prioriza la concesión a los grupos más necesitados de la sociedad. Se trata de un nexo de unión del caserío y el pueblo, una apuesta por inculcar el respeto por la naturaleza, valorar la grandeza de la riqueza natural, devolver de alguna manera el arraigo de nuestra cultura a la tierra que nos alberga.

Una forma de respetar la naturaleza, obtener frutos de ella de una forma ecológica basa en la horticultura ecológica y en el respeto al medio natural. Una forma de acercar el ciudadano de a pie al mundo del caserío mediante una oferta de ocio ecológico y pedagógico para el disfrute de la misma.

CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

Artículo 1.- Objeto

La presente Ordenanza tiene por objeto el establecimiento de las disposiciones que han de regir la concesión y el uso de las huertas de ocio municipales, y sus disposiciones obligan tanto a los usuarios de las huertas de ocio como al Ayuntamiento de Derio.

Artículo 2.- Ámbito de aplicación

La Ordenanza se aplica a todos aquellos terrenos propiedad y/o en régimen de arrendamiento del Ayuntamiento de Derio, que estén sometidos a uso agrícola y dotaciones anexas y complementarias de las mismas aunadas dentro del complejo de huertas del municipio.

Artículo 3.- Competencias y vigilancia

1. Corresponde al Ayuntamiento como promotor el ejercicio de las funciones técnicas, de vigilancia y sancionador del correcto uso de los terrenos de propiedad municipal afectados por la presente ordenanza.
2. La función técnica incluirá la elaboración y/o aprobación de los proyectos de ordenación de huertas, así como de la conservación, reparación y mantenimiento de éstas, y de las infraestructuras ligadas a las mismas de carácter general.
3. La conservación, reparación y mantenimiento de las instalaciones y del correcto uso de la misma será vigilada en el día a día por los propios usuarios siendo responsabilidad suya el correcto uso de las instalaciones y las infraestructuras ligadas a las mismas en caso de un uso no adecuado de las mismas.
4. La vigilancia del cumplimiento de la normativa se efectuará por la policía municipal, o por cualquier otro medio que el Ayuntamiento designe o establezca al efecto, y su principal

cometido será la inspección del correcto uso y aprovechamiento de las parcelas y las infraestructuras ligadas a ellas.

5. El personal encargado de la vigilancia podrá formular denuncias de cuantas infracciones se cometan, identificando a los infractores si fueren conocidos y los datos relativos a la infracción.
6. Además, los propios usuarios velarán por el correcto uso de las instalaciones debiendo poner en conocimiento del Ayuntamiento todas las irregularidades, bien de funcionamiento o en las infraestructuras, que observaran.
7. Los propios usuarios serán responsables directos de las acciones realizadas, dirigiéndose el Ayuntamiento a ellos para notificar cualquier incumplimiento, acción... considerada oportuna.
8. El ayuntamiento no se hará cargo de los posibles desperfectos ocasionados en las parcelas que fueran debidos a robos, actos vandálicos, causas de fuerza mayor, imprevistos, daños por fenómenos meteorológicos, etc..., por lo que quedará en manos de los usuarios la decisión de contratar los seguros que correspondan para cubrir dichos posibles daños.

CAPÍTULO II

Regulación de las autorizaciones para uso en zonas ordenadas de huertas

Artículo 4.- Condiciones de uso

La autorización del uso de la huerta para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno, que seguirá siendo siempre de propiedad municipal.

La autorización de uso es personal e intransferible y sólo producirá efectos mientras concurren las condiciones establecidas para su concesión.

El usuario en ningún caso podrá ceder, gravar o disponer a título oneroso o gratuito los derechos que se deriven de la utilización de uso. Dichos derechos no podrán ser en ningún caso objeto de transmisión a terceros. Únicamente podrá cederse la explotación del huerto a otros miembros de la unidad familiar, de manera transitoria y por causa justificada (enfermedad), siempre y cuando esté previamente autorizado por el Ayuntamiento.

Artículo 5.- Uso en zonas ordenadas

1. Los propios usuarios de las huertas serán responsables del mantenimiento y cuidado de las instalaciones inherentes a la huerta, así como de aquellas que sean de uso común para los usuarios de la zona.
2. En el momento de entrega de la huerta se determinarán las instalaciones que hayan de ser consideradas inherentes a la misma, a fin de garantizar que las mismas se hallen en perfecto estado en el momento de producirse la baja, por cualquier causa, siendo el antiguo usuario responsable de la falta de elementos de las instalaciones, así como, de los daños y/o perjuicios que pudieran existir sobre los mismos. A este respecto, el Ayuntamiento podrá exigir, previa a la concesión de la huerta, la constitución de una fianza que responderá de tales posibles daños durante su uso, y que no será devuelta hasta que se disponga de un informe municipal favorable al respecto.
3. En ningún momento se permitirá el uso de animal alguno en la parcela.
4. No está permitido la instalación de elementos que deterioren el paisaje, o que alteren las instalaciones existentes, tales como bidones, depósitos complementarios, chapas, separadores o similares, excepto en los casos recogidos en el establecimiento de agricultura ecológica, y bajo autorización municipal.

Artículo 6.- Uso y mantenimiento de las instalaciones comunes en zonas ordenadas.

1. Se deberán cumplir las reglas que los responsables de la actividad establezcan para el uso de las zonas comunes, instalaciones comunes, servicios, vestuarios, etc... y del material común, tales como, el agua de las albercas, los abonos, las herramientas, maquinaria..... debiendo solicitarse su uso al responsable de la actividad.
2. Queda prohibido el uso de maquinaria a motor externa a las instalaciones, debiendo de solicitar vez para hacer uso de la maquinaria común al responsable de la actividad quien establecerá el día y horario de uso de la misma.
3. Los propios usuarios de las huertas serán responsables de forma solidaria del mantenimiento y correcto estado de operatividad, decoro y seguridad de las instalaciones.
4. Aquel usuario de huertas que no cumpla con sus obligaciones podrá ser dado de baja como usuario de las huertas.
5. Se prohíbe el estacionamiento de vehículos dentro de todas las instalaciones (huertas, caminos de reparto, zonas de servicio, etc...), excepto en el espacio destinado para ello fuera de las mismas.
6. Por lo caminos de reparto, o internos de acceso a las huertas, sólo podrán transitar vehículos ligeros a motor (< 2 tn), excepcionalmente y bajo la autorización expresa del Ayuntamiento para realizar operaciones de carga y descarga.
7. El municipio dispondrá de un motocultor a disposición de los usuarios cuyo uso será gratuito. Se deberá de solicitar el uso del mismo al responsable de las huertas, estableciendo el mismo el día y hora correspondiente, de acuerdo a la disponibilidad de la misma.
8. El tutor se responsabilizará del control del mantenimiento de todas las instalaciones.
9. Permanencia en el recinto: los usuarios/as deberán llevar la oportuna acreditación, permitiéndose en todo caso la presencia en cada huerto (incluido el usuario/a del huerto) de un máximo de tres personas y siempre que estén previamente identificadas por el titular del huerto.

Quando el ayuntamiento lo estime oportuno, y en todo caso, anualmente, se procederá a la revisión del estado de tales instalaciones, requiriendo a los usuarios de la zona el arreglo o acondicionamiento de los daños o desperfectos que pudieran existir. La fianza depositada de forma individual por cada usuario, podrá ser utilizada por el Ayuntamiento para la reparación de tales daños o desperfectos, si no son reparados o subsanados por los propios usuarios en el plazo establecido para ello por el Ayuntamiento.

Artículo 7.- Horarios de apertura y cierre de los huertos de ocio

Los usuarios deben atenerse a los horarios que se establezcan para la apertura y el cierre.

Artículo 8.- Uso del agua para riego.

1. El agua para riego deberá de obtenerse del abrevadero que se ubique en la zona.
2. No se podrá proceder a la alteración, manipulación o modificación de la instalación de toma de agua existente sin autorización municipal, siendo, su incumplimiento, motivo de baja.
3. No se podrá proceder a la apertura de pozos, ni a la realización de captaciones externas, sin la autorización municipal.

Artículo 9.- Horticultura ecológica

1. El funcionamiento del sistema del total de las instalaciones se basará exclusivamente en criterios de cultivo ecológico.

2. El Ayuntamiento establecerá y dispensará los medios materiales necesarios para el uso cultivo hortícola o floral ecológico.
3. Todos los usuarios de las huertas deberán cumplir posibles condiciones que en este sentido establezca el Ayuntamiento, como la plantación de especies arbustivas determinadas, o la realización de ciertas labores culturales y pedagógicas, adición de enmiendas, abonos naturales, prohibición del uso de herbicidas, productos fitosanitarios, etc.... (excepto los permitidos en la horticultura ecológica).
4. Queda expresamente prohibido el uso de pesticidas, abonos.... no facilitados por los responsables de la actividad.

Artículo 10.- Tratamiento de residuos

Los adjudicatarios /as habrán de hacerse cargo de gestionar adecuadamente los desperdicios que se produzcan y habrán de compostar dentro de la finca los restos vegetales.

Artículo 11.- Inspecciones en las zonas ordenadas

Todas las instalaciones, tanto de uso individual, como colectivo, están sujetas a inspección por personal municipal designado al efecto en cualquier momento, a fin de comprobar el correcto cumplimiento de la normativa, quedando el Ayuntamiento expresamente facultado, para ello, sin que el usuario pueda oponerse en ningún caso.

Artículo 12.- Causas de resolución de la concesión

Sin perjuicio de los supuestos contemplados en los artículos precedentes, constituirán causa expresa de resolución de la concesión, las siguientes:

- a) Baja voluntaria a petición del propio usuario.
- b) Ejercer la venta directa
- c) Fallecimiento o invalidez del usuario.
- d) Poseer informe de inspección desfavorable y no haber solicitado en plazo la renovación de uso.
- e) Poseer informe de inspección desfavorable y no haber solicitado en plazo la renovación de uso.
- f) No realizar la solicitud de renovación, en el plazo establecido, tras su requerimiento específico municipal.
- g) Necesidad de uso por parte del Ayuntamiento para actuaciones municipales.
- h) Transferencia o cesión del uso del terreno a un tercero sin autorización municipal.
- i) Negativa a colaborar en la realización de las inspecciones municipales que acordar el Ayuntamiento.
- j) Proceder a la alteración, manipulación o modificación de riego existente sin la autorización municipal
- k) El abandono del huerto por causas injustificadas (o justificadas mediante argumentos que los responsables juzguen insuficientes) durante un periodo superior a dos meses.
- l) Realización de una infracción muy grave o una acumulación de infracciones de menor índole de acuerdo a lo establecido en el Capítulo IV. – Infracciones y Sanciones de la presente Ordenanza.

- m) Del mismo, modo, el incumplimiento de cualquiera de la condiciones y/u obligaciones establecidas en la presente Ordenanza, por parte de los usuarios, supondrá la pérdida de su derecho a continuar en la posesión y disfrute del terreno cedido, y facultará al Ayuntamiento para revocar la cesión de uso concedida sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar.

CAPÍTULO III

Uso y mantenimiento de servicios comunes

Artículo 13.- Responsabilidad

Los propios usuarios deberán de llevar a cabo las labores de limpieza, mantenimiento, supervisión y gestión de las zonas de servicios comunes vinculadas a la actividad de huertas de ocio.

Artículo 14.- Limpieza de las instalaciones comunes

Los propios Usuarios deberán de hacerse cargo de la limpieza de las instalaciones comunes.

A pesar de ello, el ayuntamiento realizará las labores de supervisión de la misma, exigiendo un control de los días y horas de limpieza de las mismas.

En caso de considerar el ayuntamiento el incumplimiento de las labores de limpieza, actuará al respecto solicitando a los usuarios la ejecución de la misma y en su caso, utilizará los avales presentados al Ayuntamiento, para la reparación de tales daños o desperfectos, si no son reparados o subsanados por los propios usuarios en el plazo establecido para ello por el Ayuntamiento.

CAPÍTULO IV

Infracciones y sanciones

Artículo 15.- Responsabilidad

Las actuaciones u omisiones que infrinjan lo prevenido en la presente normativa generarán responsabilidad administrativa, sin perjuicio de la exigible en vía penal, civil o de otro orden en que puedan incurrir.

Artículo 16.- Tipos de infracciones

Incurrirán en responsabilidad administrativa quienes cometan cualquiera de las infracciones tipificadas en los apartados siguientes de este artículo:

A) Son infracciones leves:

- La continuidad en el uso de la huerta, una vez notificada la baja de la misma.
- Dejar de ser vecino y no solicitar la baja.
- No proceder al mantenimiento de las instalaciones propias de su huerta, así como de sus accesos.
- Llevar a cabo cultivos no hortícolas, o la plantación y/o mantenimiento de plantas en lugares no permitidos, como frutales, arbustos, etc...
- Efectuar el cierre de la huerta sin autorización municipal y/o con el uso de elementos no permitidos.
- Llevar a cabo el estacionamiento de vehículos en lugares no permitidos.
- Sustraer agua de riego o bienes a otros usuarios sin permiso de éstos.

- Realización de captaciones externas de agua para riego, sin autorización municipal.
- Incumplir los requisitos establecidos por el Ayuntamiento, para llevar a cabo prácticas de horticultura ecológica.
- Agresiones verbales.

B) Son infracciones graves:

- Instalar elementos no permitidos, como chabolas, invernaderos, chapas, bidones, depósitos, etc...
- Dañar o sustraer los bienes municipales inherentes a la huerta.
- Alterar los límites establecidos para cada una de las huertas.
- Poseer, o realizar acciones de explotación o cría de animales.
- Alterar, manipular o modificar la red de riego y sus instalaciones sin autorización municipal.
- Transferir o ceder el uso de la huerta, sin autorización municipal.
- El incumplimiento por parte de cada usuario con sus obligaciones dentro del conjunto de las instalaciones de los huertos lúdicos.
- Transitar con vehículos de peso mayor al autorizado.
- Impedir la libre inspección de la huerta y sus instalaciones, por parte de personal municipal.
- Sustraer bienes municipales o causar daños o desperfectos en las instalaciones comunes de las huertas, cuyo valor no supere los 500 euros.
- Agresiones físicas
- La reiteración de cualquier infracción leve.

C) Son infracciones muy graves:

- Establecimiento o realización de labores de cultivo o plantas o cultivos no legales.
- Uso de abono, pesticidas.....no facilitados por el responsables de la actividad.
- Sustraer bienes municipales o causar daños o desperfectos en las instalaciones comunes de las huertas, cuyo valor supere los 500 euros.
- No restituir, ni desalojar, en plazo, el terreno cedido, caso de acordarse por el Ayuntamiento la revocación de la concesión.
- La reiteración de cualquier infracción grave.

Artículo 17.- Reiteración infractora.

La reiteración infractora será severamente castigada, estableciéndose el siguiente cuadro de semejanzas entre número de infracciones realizadas y topología de las mismas con sanciones que acarrear las mismas.

Número de infracciones y tipología	semejanza	Sanción impuesta
------------------------------------	-----------	------------------

3 leves	Graves	150 euros
2 graves=Grave+2 leves= 5 leves	Muy grave	Expulsión + 500 euros.

Las sanciones impuestas por reiteración serán acumulables, es decir, al efectuarse la tercera infracción leve deberá abonarse el cargo por la misma (20-50 euros) además de la sanción impuesta por reiteración de 150 euros.

En el supuesto de mantenerse dos años sin ninguna infracción, se considerará al usuario exento de las infracciones cometidas con anterioridad, es decir, no se tendrán en cuenta infracciones anteriores a la misma.

Artículo 18.- Procedimiento sancionador.

1. Corresponde al órgano municipal de Derio la iniciación, instrucción y resolución de los procedimientos sancionadores.
2. Los hechos constatados por la policía municipal, o los vigilantes-inspectores designados al efecto, que se formalicen en los documentos de denuncia o en otro documento público observando los requisitos legales pertinentes, tendrán valor probatorio sin perjuicio de las pruebas que en defensa de los respectivos derechos o intereses puedan señalar o aportar los propios administrados.
3. En los supuestos en que las infracciones pudieran ser constitutivos de delito o falta, la Administración pasará el expediente al órgano jurisdiccional competente y se abstendrá de proseguir el procedimiento sancionador mientras la autoridad judicial no se haya pronunciado. La sanción de la autoridad judicial excluirá la imposición de multa administrativa.
4. De no haberse estimado la existencia de delito o falta, la administración podrá continuar el expediente sancionador, con base, en su caso, en los hechos que la jurisdicción competente haya considerado probados.

Artículo 10.- Cuadro de multas

Las infracciones a las que se refieren los artículos anteriores, serán sancionadas atendiendo a los daños y perjuicios producidos, así y en su caso, al riesgo creado y a la intencionalidad del causante, con las siguientes multas:

- Infracciones leves: multa de 20 a 50 euros.
- Infracciones graves: multa de 51 a 150 euros.
- Infracciones muy graves: multa de 151 a 300 euros. Además de la expulsión directa

El ayuntamiento podrá proceder a la actualización de las sanciones señaladas teniendo en cuenta la variación de los índices de precios al consumo.

Si un mismo hecho estuviera previsto en más de una legislación específica se aplicará la disposición sancionadora de cuantía superior.

La imposición de sanciones será compatible con la exigencia al infractor de la reposición de la situación alterada por el mismo a su estado originario, así como con la indemnización por los daños y perjuicios causados.

Artículo 20.- Prescripción de infracciones

El plazo de prescripción de las infracciones a que se refieren los artículos anteriores será de cuatro años para las graves y muy graves, y de un año para las leves.

Artículo 21.- Indemnización de daños y perjuicios

Toda persona que cause daños en las huertas municipales o instalaciones anexas a las mismas deberá indemnizarlos con independencia de las sanciones que resulten procedentes.

El señalamiento de la cuantía de los daños y perjuicios causados en tales lugares o instalaciones corresponde al Ayuntamiento. La valoración o valoraciones serán trasladadas al denunciado para que realice la suya o presente las alegaciones que considere oportunas.

El acuerdo de indemnización que contendrá el señalamiento de los daños y perjuicios causados se realizará en la resolución que ponga fin al expediente sancionador.

Los acuerdos de indemnización de daños y perjuicios, serán ejecutivos en los plazos legalmente fijados, sin que la interposición del recurso suspenda la ejecución del acto impugnado, salvo que, conforme con el ordenamiento jurídico, así lo ordene el órgano competente.

En caso de impago de la indemnización señalada dentro del plazo establecido, el ayuntamiento procederá a su exacción por la vía de apremio.

Artículo 22.- Reparación de daños en caso de urgencia.

En los supuestos en los que, por motivos de seguridad o cualesquiera otros debidamente acreditados en resolución del órgano municipal competente, se haga inaplazable la reparación de daños y perjuicios, podrá procederse a su inmediata restitución y a la exigencia posterior del importe correspondiente al causante de los mismos, previa incoación del expediente sancionador a que se refieren los artículos precedentes o acudiendo a la jurisdicción ordinaria.

Artículo 23.- Visitas guiadas

El ayuntamiento se reserva el derecho a permitir se realicen visitas guiadas, bien por el propio personal del ayuntamiento o bien por la persona que el Ayuntamiento designe a tal efecto.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor una vez que haya transcurrido el plazo de 15 días desde la publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia de su aprobación definitiva y de su texto completo

DERION AISIARAKO BARATZ EKOLOGIKOAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

Proiektatutako aisiako udal baratzeak herritarren eskura dagoen eskaintza pedagogiko eta ekologiko gisa ezartzen dira, herritarrei lurra landatu eta bertatik kontsumo pertsonalerako fruituak eskuartzeko espazio publikoa edukitzeko aukera emateko edo horiek honetara hurbiltzeko. Aisiarako baratzeak baztertutako sektorea sozialen gizarteratzea zein integrazio pertsonala ahalbidezen duen aisia eta ongizateko ordezkotako aukera bat bezala proiektaturik daude. Herritarrei oro har zabalduko jarduera da, baina gizartean premia gehien duten taldeei ematea lehenesten da. Baserrri eta herriaren arteko lotura da, naturarekiko begirunea irakatsi, natur aberastasunaren handitasun baloratu, gure kulturak bere baitan hartzen gaituen lurrarekiko duen sustraitzea nolabait itzultzearen aldeko apustua da.

Natura errespetatu, honetatik baratzeazaintza ekologikoak eta natur ingurunearekiko begirunean oinarritutako forma ekologiko batez honetatik fruituak lortzeko modu bat. Kaleko herritarrari baserriaren mundu honetaz gozarazteko aisiako eskaintza ekologiko eta pedagogikoaren bidez hurbiltzeko modu bat.

I. KAPITULUA

Xedapen Orokorrak

1. artikulua.- Xedea

Ordenantza honen xedea da aisiarako udal baratzeen emakida eta erabilera zuzendu behar dituzten xedapenak ezartzea, eta bere xedapenek aisiako baratzeen erabiltzaileak zein Derioko Udala behartzen dituzte. Aplikazio eremua

2. artikulua.- Aplikazio eremua

Ordenantza Derioko Udalaren jabetza edota errentamendu erregimeneko lur guztiei aplikatzen zaie, baldin eta nekazaritzako erabilera badute, eta udalerriko baratzeen gunearen barruan bildutako zuzkidura erantsiei eta hauen osagarriei.

3. artikulua.- Eskumenak eta zaintza

9. Derioko Udalarri, sustatzaile gisa, dagokio ordenantza honek ukitutako udal jabetzako lurren erabilera zuzena zaintzeko eginkizun teknikoak eta zehatzeko eginkizuna gauzatzea.
10. Eginkizun teknikoak baratzeak antolatzeko proiektuak egin edota onartzea bere baitan hartuko ditu, baita hauek, eta hauei lotutako azpiegiturak, oro har, zaindu, konpondu eta mantentzea ere.
11. Instalazioen kontserbazioa, konponketa eta mantentzea eta hauen erabilera zuzena egunerokoan erabiltzaileek beraiek zainduko dute, eta bere erantzukizuna izango da instalazioen erabilera zuzena eta baratzeak eta hauei lotutako azpiegiturak zaindu, konpondu eta mantentzea hauen gaineko erabilera ez-egokia eginez gero.
12. Udaltzaingoak edo Udalak horretarako izendatu edo finkatzen duen beste edozein baliabideren bidez, araudia betetzen dutela zainduko du, eta bere egiteko nagusia izango da

lur-zatiak eta hauei lotutako azpiegiturak zuzen erabiltzen eta aprobetxatzen dituztela ikustatzea.

13. Zaintzeaz arduratzen diren langileek egiten dituzten arau-hauste guztien gaineko salaketak aurkeztu ahal izango dituzte, arau-hausleak, ezagunak izanez gero, eta arau-hausteari dagozkion datuak identifikatuta.
14. Gainera, erabiltzaileek beraiek instalazioak zuzen erabiltzea zainduko dute, funtzionamenduan zein azpiegiturretan egon litezkeen irregulartasunak jakinaraziz Udalari.
15. Erabiltzaileak beraiek egindako ekintzen zuzeneko arduradunak izango dira, eta Udalak hauengana joko du egokitzat hartzen duen edozein urraketa, ekintza... jakinarazteko.
16. Udalak ez du lursailetan gerta litezkeen kalteen ardura hartuko, baldin eta horiek sortu badira lapurrengatik, ekintza bandalikoengatik, ezinbesteko kausagatik, ezustekoengatik, kalte meteorologikoengatik, eta abar; beraz, erabiltzaileen esku geratzen da aseguru bat kontratatzea izan litezkeen kalteak ordaintzeko.

II. KAPITULUA

Baratzeen eremu antolatuetan erabiltzeko baimenen erregulazioa

4. artikulua.- Erabilera baldintzak

Ortua laborantzarako erabiltzeko baimenak ez dakar inola ere lurraren jabetza eskualdatzea; izan ere, udalarena izango beti.

Erabilera baimena pertsonala eta besterenezina da, eta bakarrik sortuko ditu ondorioak, hori emateko ezarri deien baldintzak betetzen diren bitartean.

Erabiltzaileak ezin izango ditu inola ere laga, kargatu edo kostu bidez edo doan erabili erabileratik ondorioztatzen diren eskubideak. Era berean, eskubide horiek ezin izango zaizkie hirugarrenei eskualdatu inola ere. Bakarrik aldi baterako eta kausa justifikatuaren baten (gaixotasuna) ondorioz laga ahal izango zaio ortua ustiatzen duen familia unitateko kide bati, baldin eta Udalak baimendu badu aurretik.

5. artikulua.- Erabilera antolatutako eremuetan

5. Baratzeen erabiltzaileak beraiek baratzeari datzekion instalazioak, bai eta eremuko erabiltzaile guztien erabilerarako direnak ere mantendu eta zaintzeaz arduratuko dira.
6. Baratzea emateko momentuak berari datzekiolar jo beharreko instalazioak zein diren zehaztuko dira, hauek baja gertatzeko momentuan, edozein kausagatik, egoera zuzenean egotea bermatzeko, eta erabiltzaile zaharra instalazioen elementuen faltaren erantzulea izango da, baita hauen gainean egon litezkeen kalteen gaineko erantzulea ere. Honi dagokionez, Udalak, baratzea eman baino lehenago, erabiltzean gerta litezkeen aipatutako kalte horien gainean erantzuteko fidantza bat aurkezteko eskatu ahal izango du. Aipatutako fidantza hau ez da itzuliko honen gaineko aldeko udal txostena eskuratu arte.
7. Ez da inolaz ere baimenduta egongo ezein animalia lur-zatian erabiltzea.
8. Ez dago baimenduta paisaia narriatzen duten edo dauden instalazioak aldatzen dituzten elementuak ezartzea, hala nola bidoiak, gordailu osagarriak, txapak, banagailuak edo antzekoak, nekazaritza ekologikoaren araudian jasotako kasuetan eta udalaren baimena eskuratu ondoren izan ezik.

6. artikulua.- Instalazio komunen erabilera eta mantentzea eremu antolatuetan

10. Jardueraren arduradunak eremu komunak, instalazio komunak, zerbitzuak, aldagelak, eta abar, eta guztien materiala (hala nola urasken ura, ongarriak, erremintak, makinak ...) erabiltzeko ezartzen dituzten arauak bete beharko dituzte. Horrela bada, jardueraren arduradunari hauek erabiltzeko baimena eskatu beharko diote.
11. Debeztatuta gelditzen da instalazioetatik kanpoko motordun makinak erabiltzea, eta jardueraren arduradunari txanda eskatu beharko diote guztien makinak erabili ahal izateko. Arduradunak, berriz, makina hauek erabiltzeko eguna eta ordutegia ezarriko ditu.
12. Baratzeen erabiltzaileak beraiek instalazioen mantentze eta eraginkortasun, apainketa eta segurtasuneko egoera zuzenaren arduradunak izango dira modu solidarioen.
13. Bere betebeharrak betetzen ez dituen baratzeen erabiltzaileari baratzeen erabiltzaile gisako baja egingo zaio.
14. Instalazio guztien barruan (baratzeak, banatzeko bideak, zerbitzu-eremua, eta abar) ibilgailuak aparkatzea debekaturik egongo da, hauetatik kanpo horretara zuzendutako eremuan izan ezik.
15. Banatzeko bideetatik, edo baratzeetan sartzeko barruko bideetatik, motordun ibilgailu arinak bakarrik ibili ahal izango dira (< 2 tn), salbuespenez Udalak zama-lanak egiteko espresuki emandako baimena eskuratu ondoren.
16. Udalak erabiltzaileen eskuragarri dagoen motokultorea edukiko du eta bere erabilera doako izango da. Baratzeen arduradunari motokultorea erabiltzeko baimena eskatu beharko diote eta honek dagokion eguna eta ordua ezarriko ditu, bere erabilgarritasunarekin bat etorritik.
17. Tutorea instalazio guztien mantentzea kontrolatzeaz arduratuko da.
18. Barrutian egotea: Erabiltzaileek akreditazioa eraman beharko dute. Nolanahi ere, ortu bakoitzean hiru pertsona (ortuaren erabiltzailea barne) egongo dira gehienez, baldin eta ortuaren titularrak aurretik identifikatu baditu.

Udalak egokitzen jotzen duenean, eta, edozein ere, urtean behin, aipatutako instalazioa berrikusiko dira, eta eremuaren erabiltzaileei eskatuko die egon litezkeen kalteak edo akatsak konpondu edo zuzentzeko. Udalak erabiltzaile bakoitzak banaka aurkeztutako fidantza erabili ahal izango du aipatutako kalteak edo akatsak konpontzeko, betiere erabiltzaileek beraiek Udalak horretarako ezarritako epearen barruan konpontzen ez badituzte.

7. artikulua.- Aisialdi ortuen irekiera eta itxiera orduak

Erabiltzaileek ezarri diren irekiera eta itxiera ordutegiak bete beharko dituzte.

8. artikulua.- Ura ureztatzeko erabiltzea

4. Ureztatzeko ura eremuan jarriko den urasketatik eskuratu beharko dute.
5. Lehendik dagoen ur-hartunearen instalazioa ezin izango da aldatu Udalaren baimenik eduki gabe, eta hau ez betetzeak baja ekarriko du.
6. Ezin izango da putzurik ireki, ezta kanpoko bilketarik egin ere, Udalaren baimena eskuratu gabe.

9. artikulua.- Baratzezaintza ekologikoa

5. Instalazio guztien sistemaren funtzionamendua laborantza ekologikoko irizpideetan bakarrik oinarrituko da.
6. Udalak baratze edo loreko laborantza ekologikoa erabiltzeko beharrezkoak diren baliabide materialak ezarri eta emango ditu.

7. Baratzeen erabiltzaile guztiek zentzu horretan Udalak ezartzen dituen balizko baldintzak bete beharko dituzte, hala nola zuhaixkako espeziei jakin batzuk landatzea edo kultura edo pedagogiako lan jakin batzuk egitea, medeagarriak, ongarrri naturalak gehitzea, herbizida, produktu fitosanitarioak, eta abar erabiltzeko debekua (baratzezaintza ekologikoan baimenduta daudenak izan ezik).
8. Espresuki debekatuta gelditzen da jardueraren arduradunek eman gabeko pestizidak, ongarrri, eta abar erabiltzea.

10. artikulua.- Hondakinen tratamendua

Esleipendunak sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatzeaz arduratuko dira, eta landare hondarren konpostajea gauzatuko dute finkaren barruan.

11. artikulua.- Ikuskapenak antolatutako eremuetan

Instalazio guztiak, banaka zein kolektiboki erabili beharrekoak, edonoiz horretarako izendatutako udal-langileen aldetik egindako ikuskapenaren mende daude, araudi zuzen betetzen dutela egiaztatzeko. Eta Udalak horretarako ahalmen zehatza edukiko du. Ildo beretik, erabiltzailea ezin izango da, inolaz ere, aipatutako ikuskapenaren aurka agertu.

12. artikulua.- Emakida eteteko kausak

Aurreko artikuluetan jasotako kasuak baztertu gabe, emakida eteteko kausa zehatzak, hurrengo hauek izango dira:

- n) Borondatezko baja, erabiltzaileak berak eskatuta.
- o) Zuzeneko salmenta egitea.
- p) Erabiltzailearen heriotza edo baliaezintasuna.
- q) Aurkako ikuskapen-txostena edukitzea eta erabilera berritzeko epearen barruan ez eskatzea.
- r) Emakidan zehar bi aldiz aurkako ikuskapen-txostena edukitzea.
- s) Udalak zehazki eskatu ondoren, ezarritako epearen barruan, berritzeko eskabidea ez egitea.
- t) Udalak erabili behar izatea udal-jarduketak gauzatzeko.
- u) Lurren erabilera hirugarren bati eskualdatu edo lagatzea Udalaren baimena eskuratu gabe.
- v) Udalak erabakitzen dituen udal-ikuskapenak egin ditzaten laguntzari uko egitea.
- w) Lehendik dagoen ureztapena aldatu edo manipulatzeko Udalaren baimena eskuratu gabe.
- x) Baratzea justifikatu gabeko kausengatik (edo arduradunek nahikoatzen jotzen ez dituzten argudioen bidez justifikatutako kausengatik) 2 hilabete baino gehiagoko epe batez abandonatzea.
- y) Arau-hauste oso larria egitea edo garrantzi txikiagoko arau-hausteak pilotzea ordenantza honen IV. Kapituluan (Arau-hausteak eta Zehapenak) ezarritakoarekin bat etorritik.
- z) Era berean, erabiltzaileek Ordenantza honetan ezarritako baldintza edota obligazioetako edozein ez betetzeak lagatako lursailaren edukitzea eta gozamenean jarraitzeko eskubidea galtzea ekarriko du, eta Udalari ahalmena emango dio emandako erabileraren lagapena ezeztatzeko, ez-betetzeak ekar litzakeen zehapenak baztertu gabe.

III. KAPITULUA

Zerbitzu komunen erabilera eta mantentzea

13. artikulua.- Erantzukizuna

Erabiltzaileek beraiek aisiako baratzeen jarduerarekin lotutako zerbitzu komuneren eremuak garbitu, mantendu, ikustatu eta kudeatzeko lanak egin beharko dituzte.

14. artikulua.-Instalazio komuneren garbiketa

Erabiltzaileak instalazio komunak garbitzeaz arduratu beharko dira.

Hori horrela bada ere Udalak berau ikustatzeko lanak egongo ditu, eta instalazio hauek garbitzeko egun eta orduen gaineko kontrola eskatuko du.

Udalak garbitzeko lanak betetzen ez dituztela iritziz gero, horren arabera jokatuko du eta erabiltzaileei eskatuko die berau gauzatzeko eta, beharrezkoa izanez gero, Udalari aurkeztutako abalak erabiliko ditu aipatutako kalteak edo akatsak konpontzeko, betiere erabiltzaileek beraiek horretarako Udalak finkatutako epearen barruan horiek konpondu edo zuzendu ezean.

IV. KAPITULUA

Arau-hausteak eta zehapenak

15. artikulua.- Erantzukizuna

Araudi honetan aurreikusitakoa urratzen duten ekintza edo omisioek administrazioko erantzukizuna ekarriko dute, zigor-arloan, arlo zibilean edo egon litekeen beste ordena batean eska daitekeena alde batera utzi gabe.

16. artikulua.- Arau-hauste motak

Administrazioko erantzukizunean eroriko dira artikuluko honen hurrengo atal hauetan tipifikatuta dauden arau-hausteetako edozein egiten dutenak:

D) Honakoak arau-hauste arinak dira:

- Erabileraren baja jakinarazitakoan, baratzea erabiltzen jarraitzea.
- Auzotarra izateari uztea eta baja ez eskatzea.
- Bere baratzearen berezko instalazioak, baita beste sarbideak ere ez mantentzea.
- Baratzeak ez diren laborantzak egitea edo baimendu gabeko tokietan landareak landatu edota mantentzea, esate baterako fruta-arbolak, zuhaixkak, eta abar.
- Baratzearen itxitura egitea Udalaren baimena eskuratu gabe edota baimendu gabeko elementuak erabiliz.
- Baimendu gabeko tokietan ibilgailuak aparkatzea.
- Beste erabiltzaile batzuei, hauen baimena eskuratu gabe, ureztatzeko ura edo ondasunak kentzea.
- Ureztatzeko uraren kanpoko bilketatik egitea Udalaren baimena eskuratu gabe.
- Udalak baratzeazintza ekologikoko praktikak gauzatzeko ezarritako eskakizunak ez betetzea.
- Ahozko erasoak

E) Honakoak arau-hauste larriak dira:

- Baimendu gabeko elementuak ipintzea, hala nola txabolak, negutegiak, bidoiak, gordagailuak, eta abar.
- Baratzeari datzekion udal-ondasunak kaltetzea edo lapurtzea.
- Baratze bakoitzerako ezarritako mugak aldatzea.
- Animaliak ustiatu edo hazteko ekintzak egitea edo edukitzea.
- Ureztatzeko sarea eta bere instalazioak aldatu edo manipulatzeko Udalaren baimena eskuratu gabe.
- Baratzearen erabilera eskualdatu edo lagatzea, Udalaren baimena eskuratu gabe.
- Erabiltzaile bakoitzak ludikoen instalazio guztien barruan dituen betebeharrak ez betetzea.
- Baimendutako baino pisu handiagoko ibilgailuekin ibiltzea.
- Udal-langileek baratzea eta bere instalazioak askatasunez ikuska ditzaten eragoztea.
- Udal ondasunak lapurtzea edo baratzeen instalazio komunetan kalteak eragitea, baldin eta bere balioa 500 euro baino handiagoa ez bada.
- Eraso fisikoa.
- Edozein arau-hauste arin errepikatzea.

F) Honakoak arau-hauste oso larriak dira:

- Legez kanpoko laborantzak edo landareak landatzeko lanak egin edo ezartzea.
- Jardueraren arduradunak ematen ez dituen ongarriak, pestizidak eta abar erabiltzea.
- Udal ondasunak lapurtzea edo kalteak eragitea baratzeen instalazio komunetan, baldin eta hauen balioa 500 euro baino handiagoa bada.
- Udalak emakida ezeztatzea erabakiz gero, lagatako lursaila, epearen barruan, ez hustu edo itzultzea.
- Edozein arau-hauste larri behi eta berriz egitea.

17. artikulua.- Arau-hausteak behin eta berriz egitea

Arau-hausteak behin eta berriz egitea zorrozki zigortuko da. Horrela bada, egindako arau-hausteen kopuru eta hauen tipologiaren eta hauek dakartzaten zehapenen arteko antzekotasuna taula ezarrita dago.

Arau-hauste kopurua eta tipologia	Antzekotasuna	Ezarritako zehapena
3 arin	Larria	150 euro
2 larri=Larri+2 arin= 5 arin	Oso larria	Kanporantz + 500 euro.

Behin eta berriz egiteagatik ezarritako zehapenak pilagarriak izango dira, hau da, hirugarren arau-hauste arina egitean honengatik kargua ordaindu beharko dute (20-50 euro) behin eta berriz egiteagatik ezarritako 150 euroko zehapenez gainera.

Bi urte arau-hausterik gabe egonez gero, erabiltzailea aldez aurretik egindako arau-hausteetatik salbuetsita dagola joko da, hau da, horren aurreko arau-hausteak ez dira kontuan hartuko.

18. artikulua.- Zehatzeko prozedura

5. Derioko udal organoari dagokio zehatzeko prozedurak hasi, bideratu eta ebaztea.
6. Udaltzaingoak edo horretarako izendatutako zaindari-ikuskariek egiaztatutako gertaerak, salaketako dokumentuetan edo beharrezko legezko eskakizunak betez beste dokumentu publiko batean formalizatutakoek, frogako balioa edukiko dute administratuek beraiek dagokien eskubideak edo interesak defendatzeko adierazi edo aurkez ditzaketen frogak alde batera utzi gabe.
7. Arau-hausteak delitu edo hutsegitea izan daitezkeen kasuetan, Administrazioak espediente eskuduna den organo jurisdikzionalari igorriko dio eta zehatzeko prozedura jarraitzeari uko egingo dio, agintari judizialak ebazpena ematen ez duen bitartean. Agintaritza judizialaren zehapenak administrazioko isuna ezartzea baztertuko du.
8. Delitua edo hutsegitea dagoen baietsi ezean, Administrazioak zehatzeko espedientea jarraitu ahal izango du, eskudun jurisdikzioak frogatutzat jo dituen gertaeretan, egonez gero, oinarriturik.

10. artikulua.- Isunen taula

Aurreko artikuluek aipatzen dituzten arau-hausteak zigortuko dira sortutako kalteei kasu eginez, eta, horrelakorik egonez gero, sortutako arriskuari eta eragilearen xedeari begiratu, hurrengo isun hauen bitartez:

- Arau-hauste arinak: 20 eta 50 euro bitarteko isuna.
- Arau-hauste larriak: 51 eta 150 euro bitarteko isuna.
- Arau-hauste oso larriak: 151 eta 300 euro bitarteko isuna. Zuzeneko kanporatzeaz gainera.

Udalak adierazitako zehapen horiek eguneratu ahal izango ditu kontsumoko prezioen indizeen aldaketa kontuan harturik.

Gertaera berbera legeria espezifiko batean baino gehiagotan aurreikusita egonez gero, zenbateko handieneko zehatzeko xedapena aplikatuko da.

Zehapenean ezarpena arau-hausteko aldatutako egoera jatorrizko egoerara itzultzeko honi egin beharreko eskaerarekin bateragarria izango da, bai eta eragindako kalteengatiko kalte-ordainarekin ere.

20. artikulua.- Arau-hausteen preskripzioa

Aurreko artikuluek aipatzen dituzten arau-hausteen preskripzio epea lau urtekoa izango da larri eta oso larrietarako, eta urte batekoa arinetarako.

21. artikulua.- Kalteen kalte-ordaina

Udal baratzeetan edo hauei erantsitako instalazioetan kalteak eragiten dituen pertsona orok kalte-ordaina eman beharko du, bidezkoak izan litezkeen zehapenak alde batera utzita.

Aipatutako toki edo instalazioetan eragindako kalteen zenbatekoa adieraztea Udalarari dagokio. Balorazioa edo balorazioak salatutakoari helaraziko zaizkio berea egin dezan edo egokitzen jotzen dituen alegazioak aurkez ditzan.

Eragindako kalteen adierazpena jasoko duen kalte-ordainaren erabakia zehatzeko espedienteari azkena ematen dion ebazpenenean egingo da.

Kalteen kalte-ordaineko erabakiak exekutiboak izango dira legez finkatutako epeen barruan, eta errekurtsioa aurkeztu izanak ez du bertan behera utziko aurka egindako egintzaren gauzapena, salbu eta, antolamendu juridikoarekin bat etorritik, organo eskudunak horrela agintzen badu.

Adierazitako kalte-ordaina ezarritako epearen barruan ordaindu ezean, Udalak premiamenduko bidez ordainaraziko du.

22. artikulua.- Kalteak konpontzea premia egonez gero

Segurtasun arrazoiengatik edo eskudun udal organoaren ebazpena behar bezala egiaztatutako beste edozeinengatik kalteak konpontzea atzeraezina de kasuetan, berehala jatorrizko egoerara itzuli ahal izango da eta dagokion zenbatekoa ondoren eskatuko zaio eragin duenari, aurreko artikuluek aipatzen duten zehatzeko espedienteak hasi ondoren edo jurisdikzio arruntera jo ondoren.

23. artikulua.- Bisita gidatuak

Udalak berekin gordetzen du bisita gidatuak egitea bermatzeko eskubidea, bai udal langileek egina, bai horretarako udalak izendatuko duen pertsonak egina.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau indarrean sartuko da bere behin betiko onespena eta bere testu osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen direnetik aurrera 15 eguneko epea bukatzen denean.