SECCIÓN II

ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

Ayuntamiento de Derio

Pliego de condiciones que ha de regir el sorteo de las huertas ecológicas de ocio

Mediante Decreto de la Alcaldía número 701/2017, de 15 de diciembre, ha sido aprobado el Pliego de Condiciones que ha de regir el sorteo de las huertas ecológicas y de ocio.

El Ayuntamiento de Derio abrió mediante Bando municipal de 12 de diciembre de 2017 el plazo para la presentación de las solicitudes hasta el último día del mes de diciembre de 2017.

Esta resolución es definitiva y pone fin a la vía administrativa. Los interesados podrán interponer directamente contra el recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación.

No obstante, los particulares, con carácter previo, podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el Ayuntamiento Pleno, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Todo ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime pertinente.

En Derio, a 8 de enero de 2018.—La Secretario Accidental

1. Objeto

Es objeto de sorteo la adjudicación entre vecinos de Derio, en régimen de concesión administrativa, 33 huertas ecológicas de ocio en el solar de dominio público sito junto a la Residencia Rekalde, para su explotación de acuerdo a las condiciones descritas en Ordenanza reguladora de los huertos ecológicos de ocio y en el presente Pliego.

2. Parcelas

La extensión de cada una de las huertas es de aproximadamente entre 60 y 80 m^2.

3. Solicitudes

Las solicitudes de podrán presentar en el Registro General del Ayuntamiento durante todo el mes de diciembre de 2017, haciendo para ello uso del impreso de solicitud de instancia general que pueden solicitar en el propio Ayuntamiento o descargar en la página web www.deriokoudala.net .

Solamente podrá presentarse una persona por unidad familiar. Formarán, a los efectos del presente Pliego, la unidad familiar las personas que figuran empadronadas en el mismo domicilio.

4. Sorteo y adjudicación

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, realizadas las comprobaciones correspondientes, el ayuntamiento procederá a la adjudicación de las parcelas de la siguiente forma:

A) Si se presentarán menos solicitudes que número de parcelas a adjudicar, resultaran adjudicatarios todos los solicitantes. No obstante, se realizará un sorteo para la adjudicación de la parcela concreta.

B) Si el número de solicitudes fuera superior al número de parcelas a adjudicar, se procederá a realizar un sorteo, pasando los solicitantes no adjudicatarios a una lista de espera para los supuestos en los que hubiera alguna baja durante el periodo que dure la concesión.

cve: BOB-2018a007-(II-41)

A los solicitantes que resulten adjudicatarios y ya estuvieran explotando un huerto con anterioridad se les respetará el número de parcela y se les adjudicará la misma, con el objeto de que puedan mantener su actividad.

El sorteo de las huertas, bien en el caso A o el caso B del apartado anterior, será anunciado por el Ayuntamiento con la adecuada publicidad que garantice su conocimiento por todos los/as solicitantes.

La adjudicación que se realice en virtud de los resultados obtenidos en el acto del sorteo será provisional. La misma pasará a definitiva mediante por Decreto de Alcaldía, una vez comprobado, en su caso, el cumplimiento de los requisitos exigidos para poder ser beneficiario de la huerta ecológica.

Asimismo, el ayuntamiento comprobará que los solicitantes se encuentran al corriente en las deudas con el Ayuntamiento, ya que en caso contrario no podrán ser adjudicatarios de las parcelas.

C) Si durante los 4 años siguientes a la fecha de adjudicación, agotada la lista de espera, se recibieran nuevas solicitudes, podrán serles adjudicadas parcelas a medida que vayan quedando libres. El periodo de concesión a los/as usuarios/as que hubieran resultado adjudicatarios por esta vía finalizará en la misma fecha que el del resto de usuarios (el tiempo que reste hasta los 4 años desde el Decreto de adjudicación que se dicte tras el sorteo).

5. Condiciones de uso

— La utilización de los huertos se regirá por las condiciones establecidas en la Ordenanza Reguladora de las huertas ecológicas de ocio en el municipio de Derio.

— El aprovechamiento de la huerta será por el período de un año, ampliable anualmente hasta un máximo de 4 años, a excepción de lo dispuesto en el punto 4 C) de este Pliego. Las prórrogas serán automáticas, siempre que no se haya producido incumplimiento de las normas contenidas en la Ordenanza reguladora de las huertas ecológicas de ocio aprobada por el Ayuntamiento, durante el periodo de uso anterior, y salvo que el/la usuario/a comunique al Ayuntamiento su voluntad de cesar en el uso.

— Previa concesión de la huerta, se constituirá una fianza de 100 euros por parte del/la concesionario/a que responderá de los posibles daños durante su uso, y que será devuelta previo informe municipal favorable al respecto.

6. Tasas

La tasa a pagar por la autorización de uso los suelos de dominio público para huertos de ocio será la regulada en la Ordenanza Fiscal reguladora por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público municipal.

cve: BOB-2018a007-(II-41)

II. ATALA

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA

Derioko Udala

Baldintzen agiria aisialdiko baratz ekologikoen zozketa arautzeko

2017ko abenduaren 15eko Alkatetzako Dekretuz onartu da Aisialdiko baratz ekologikoen zozketa arautuko duen Baldintza-orria.

Derioko udalak 2017ko abenduaren 12an zabaldutako Udal Bandoaren bidez, eskaerak aurkezteko epea zabaldu zuen 2017ko abenduaren azken egunerarte.

Erabaki hori behin betikoa da, eta amaitutzat ematen du administrazio-bidea. Haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango dute hala nahi luketen pertsonek Euskal Herriko Justizia Epaitegi Nagusiak duen Administrazioarekiko Auzietarako Salaren aurrean, argitaratu ondoreneko bi hilabeteko epean.

Dena dela norbanakoek, aurrez, berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango dute, hala nahi izanez gero, Udalbatza Osoaren aurrean, iragarki hau argitaratu ondoreneko egunetik hasi eta hilabeteko epean. Horrelakoetan ezingo da administrazioarekiko auzi-errekurtsorik jarri harik eta berraztertze errekurtsoa berariaz erabakitzen edota haren presuntziozko ezespena gertatzen den arte. Eta hori guztia, egoki iritzitako beste edozein errekurtso jartzeko eskubidearen kalterik gabe.

Derion, 2018ko urtarrilaren 8an.—Behin behineko Idazkaria

1. Gaia

Zozketaren gaia da 33 aisialdiko baratz ekologikoen adjudikazioa Derioko biztanleen artean, kontzesio administratibo erregimenean, Baratz horiek kokatuta daude Errekalde egoitza ondoan, herri jabari publikoko orubean. Eta aisialdiko baratz ekologikoak arautzen dituen Ordenantzaren arabera eta Baldintza-agiri honen arabera ustiatuko dira.

2. Partzelak

Baratz bakoitzak 60 eta 80 m^2 inguru ditu.

3. Eskaerak

Eskaerak aurkeztuko dira Udalaren Erregistro Orokorrean 2017ko abendu osoan. Horretarako eskaera-orria lor daiteke Udaletxean edo deskargatu daiteke webgune honetatik, www.deriokoudala.net.

Eskaera bakarra onartuko da familia unitate bakoitzeko. Baldintza-agiri honen ondorioz, familia-unitatea osatuko dute errolda-orri berean dauden pertsona guztiek.

4. Zozketa eta esleipena

Eskabide orriak aurkezteko epea amaitu eta dagozkion egiaztapenak egin ondoren, Udalak partzelak honela adjudikatuko ditu:

A) Eskaera-kopurua dagoen baratze-kopurua baino txikiagoa bada, eskatzaile guztiak esleipendun izango dira. Dena den, zozketa bat egingo da partzela konkretua adjudikatzeko.

B) Eskaera-kopurua adjudikatuko den baratze-kopurua baino handiagoa bada, zozketaz adjudikatuko da. Eta zozketa egin ondoren adjudikatu gabeko pertsonak itxaron zerrenda batean sartuta geratuko dira, izan daitezkeen bajak betetzeko.

Zozketa aurretik baratz bat ustiatu eta zozketa honetan adjudikatuak diren eskatzaileei partzela zenbakia errespetatuko zaie eta hori adjudikatuko zaie, euren jarduera mantendu ahal izateko.

A zein B kasuetan baratzen zozketa jakitera emango du Udalak dagokion publizitatearekin, horrela bermatuko du eskatzaile guztiek jakin dezatela.

eek: BAO-2018a007-(II-41)

Zozketaren emaitzaren arabera egingo da adjudikazioa, eta behin behinekoa izango da. Baratz onuraduna izateko baldintzak betetzen direla egiaztatu ondoren, Alkatetza Dekretuz behin betiko bihurtuko da adjudikazioa.

Halaber, udalak egiaztatuko du eskatzaileek ez daukatela zorrik Udalarekin, horrela ez bada, ezin dute partzelen esleipendun izan.

C) Adjudikaziotik 4 urtera itxaron zerrenda agortzen bada, eskaera berriak hartu eta partzelak esleitu daitezke libre geratzen diren ahala. Bide horretatik esleipendunentzako kontzesio-epea amaituko da gainerako erabiltzeen epe berean (zozketa ondoren diktatuko den esleipenari buruzko Dekretua egiten den egunetik 4 urtera arte).

5. Erabilera baldintzak

— Baratzen erabilera izango da Derio udalerrian aisialdiko baratz ekologikoak arautzen dituen Ordenantzan ezarritako baldintzen arabera.

— Baratzaren aprobetxamendua urte baterako izango da, eta luzatu ahal izango da, gehienez 4 urte, salbu Baldintza-agiri honen 4) puntuan ezarritakoa. Luzapenak automatikoki egingo dira, baldin eta Udalak onartutako aisialdiko baratz ekologikoen Ordenantzan dauden baldintzak urratu ez badira aurreko erabilera aldian zehar, eta, salbu erabiltzaileak udalari jakinarazten badio erabilera utzi nahi duela.

— Baratzen emakida izan aurretik, esleipendunak 100 euroko fidantza ezarriko du. Fidantza horrek erabileran izan daitezkeen kalteei erantzungo die, eta itzuliko da horri buruzko aldeko udal txostena egin eta gero.

6. Tasak

Aisialdiko baratzetarako herri jabari lurzorua erabiltzeagatiko baimenaren tasa izango da udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo aprobetxamendu bereziagatik ordaindu beharreko tasak arautzen dituen Ordenantza Fiskalean arautua.

eek: BAO-2018a007-(II-41)