PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DE PLAZAS DE GARAJE PARA VEHÍCULOS DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DE LA "KULTUR BIRIKA" DE TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE DERIO.

Artículo 1.- Objeto del pliego

El objeto del presente Pliego es determinar el procedimiento con el que el Ayuntamiento de Derio procederá a otorgar concesiones demaniales por tiempo determinado respecto de las plazas de garaje-aparcamiento de dominio público, y de titularidad municipal, sitas en el sótano del edificio "Kultur Birika".

Artículo 2.- Características

1.- Número de parcelas.- Setenta y seís (76), de las cuales tres (3) se reservan para las personas físicas que tengan la condición de empadronadas en el municipio de Derio, con discapacidad o movilidad reducida en el aparato locomotor, o con personas discapacitadas o personas con movilidad reducida en el aparato locomotor a su cargo, en los términos establecidos en el Artículo 3.3 del presente pliego de condiciones.
El Ayuntamiento de Derio se reserva la posibilidad, por motivos técnicos, de variar el número de plazas a conceder.

2.- El plazo duración de la concesión.- 50 años contados a partir de la fecha de la firma del contrato de concesión o, en su caso, de la de puesta en marcha del garaje.

En el caso en que la concesión se adjudique con posterioridad a la puesta en marcha del garaje o en el caso de transmisión de la concesión, el plazo será el restante hasta completar los 50 años.

El plazo de concesión es improrrogable. Una vez completado, revertirá al Ayuntamiento de Derio el pleno dominio del garaje.

Artículo 3.- Orden de preferencia y requisitos para la adjudicación

1. Tendrán derecho a participar en los procedimientos para la adjudicación del uso de las plazas de aparcamiento subterráneo de titularidad del Ayuntamiento de Derio, los colectivos correspondientes a los grupos que se señalan, por el siguiente orden de preferencia:

GRUPO A.- Las personas físicas empradronadas en el municipio de Derio con

anterioridad a la fecha de la convocatoria de la oferta pública.

GRUPO B: Las personas físicas o jurídicas que ejerzan actividades profesionales, comerciales, industriales, mercantiles u otras análogas, en locales de negocio que se encuentren en el municipio de Derio. En estos casos se exige que los solicitantes acrediten que su vinculación con el local de negocio cuenta con una antigüedad mínima de 3 meses a la fecha de la convocatoria de la oferta pública. En el caso de las personas jurídicas, éstas designarán a la persona física que representará a la entidad a los efectos de presentar la documentación a aportar a la que se refiere el artículo 4 del presente Pliego y acreditarán la relación de dicha persona física con la persona jurídica solicitante.

2. Para ser adjudicatario del uso de una plaza de aparcamiento, las personas anteriormente indicadas, deberán acreditar, además, mediante aportación de la documentación contemplada en el presente Pliego, el cumplimiento de los siguientes requisitos:

A) Ser titular de un turismo, motocicleta o ciclomotor en régimen de propiedad, renting o leasing, o que el titular del mismo sea una empresa y el usuario fijo y permanente lo tenga asignado para el desempeño de su trabajo y acredite no ser propietario de otro vehículo.

A los efectos de lo indicado en el presente Pliego, se entiende por:
TURISMO: automóvil destinado al transporte de personas que tenga, por lo menos, cuatro ruedas y que tenga, además del asiento del conductor, ocho plazas como máximo.

CICLOMOTOR: Vehículo de 2 y 3 ruedas, provisto de un motor de cilindrada no superior a 50 cm^3, si es de combustión interna, y con una velocidad máxima por construcción no superior a 45 km/h.

MOTOCICLETA: Vehículos de 2 ruedas sin sidecar o vehículos de tres ruedas asimétricas respecto a su eje medio longitudinal, provistos de un motor de cilindrada superior a 50 cm^3, si es de combustión interna, y/o con una velocidad máxima por construcción superior a 45 Km/h

B) Estar al día en el pago del Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica abonado en el ejercicio correspondiente en el Ayuntamiento de Derio, o en cualquier otro Ayuntamiento cuando se

trate del año correspondiente a la transmisión del vehículo, y así lo acredite debidamente.

C) No disfrutar de otra plaza de garaje en propiedad en el municipio.

3. Tal y como se indica en el artículo 2 del presente, se reservarán 3 plazas para personas físicas con minusvalías o movilidad reducida en el aparato locomotor. Si, finalizado el plazo de presentación de solicitudes en el listado de peticionarios y peticionarias, el número de solicitantes por razones de minusvalía o movilidad reducida no cubre el número de plazas arriba indicado, las plazas vacantes podrán ser destinadas a cubrir la demanda de los demás residentes, y si el número de solicitantes por razones de minusvalía o movilidad reducida excede dicho porcentaje se procederá a un sorteo entre los mismos en los términos recogidos en el presente Pliego.

4. Se podrá presentar una única solicitud por cada persona que cumpla los requisitos exigidos.

5. El Ayuntamiento de Derio comprobará de oficio el cumplimiento de cualquiera de las circunstancias y requisitos establecidos para ser adjudicatario de las plazas, durante toda la vigencia del contrato.

Artículo 4.- Solicitudes y documentación a aportar

1. El Ayuntamiento dará publicidad a las condiciones de adjudicación del uso de las plazas y la fecha a partir de la cual se pueden presentar las solicitudes, que será desde la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Bizkaia y hasta el 16 de diciembre de 2011.

2. A partir de la mencionada fecha, las personas que deseen optar a la adjudicación del uso de una plaza de estacionamiento, lo solicitarán en los lugares que el Ayuntamiento fije al efecto, mediante la entrega de una instancia

conforme al modelo que será aprobado por el Ayuntamiento, y la aportación de la siguiente documentación, atendiendo al Grupo del que se forme parte:

GRUPO A.- DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR LAS PERSONAS FÍSICAS EMPADRONADAS EN EL MUNICIPIO DE DERIO:

1. Certificado de empadronamiento que acredite que el solicitante está empadronado en el municipio de Derio con anterioridad a la fecha de la convocatoria de la oferta pública.

2. Copia del recibo del Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica abonado en Derio en el correspondiente ejercicio o en cualquier otro Ayuntamiento cuando se trate del año correspondiente a la transmisión del vehículo, y así lo acredite debidamente.

3. Copia del permiso o de circulación o licencia en su caso del turismo, motocicleta o ciclomotor a nombre del solicitante.

4. Declaración jurada de que no se disfruta de otra plaza de garaje en el municipio de Derio.

El certificado al que se refiere el apartado 1 puede ser sustituido por una autorización del solicitante al Ayuntamiento de Derio para que compruebe dichos extremos con la documentación obrante en el Ayuntamiento.

GRUPO B.- DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR LAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS CON LOCALES DE NEGOCIO EN EL MUNICIPIO:

1. Acreditación de que el local de negocio en el que se ejerza la actividad profesional, comercial, industrial, mercantil u otra análoga, se halla en el municipio mediante la aportación de copia de la licencia de apertura del local de negocio u otro documento en el que se acredite fehacientemente su ubicación.

2. Acreditación de que la vinculación del solicitante con el local de negocio cuenta con una antigüedad mínima de 3 meses a la fecha de la convocatoria de la oferta pública.

3. Copia del permiso de conducción o licencia en su caso del turismo, motocicleta o ciclomotor a nombre del solicitante. En el caso de las personas jurídicas, dicho permiso de conducción deberá figurar a nombre la persona física designada por la persona jurídica solicitante.

4. Copia del permiso de circulación del vehículo a nombre del solicitante. En el caso de las personas jurídicas, dicho permiso de circulación podrá figurar a nombre la persona jurídica solicitante o de la persona física designada por aquélla.

5. Copia del recibo del Impuesto sobre vehículos de tracción mecánica abonado en Derio en el correspondiente ejercicio, o en cualquier otro

Ayuntamiento cuando se trate del año correspondiente a la transmisión del vehículo, y así lo acredite debidamente.

6. Declaración jurada de que no se disfruta de otra plaza de garaje en propiedad dentro del municipio.
7. En el caso de las personas jurídicas, copia de la escritura de constitución, y acreditación de su inscripción en los registros públicos correspondientes, cuando ésta sea preceptiva.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR EN LOS CASOS DE SOLICITUD DE PLAZAS POR PERSONAS CON DISCAPACIDAD O MOVILIDAD REDUCIDA O CON PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A SU CARGO

En el supuesto en que se opte a una plaza para personas con minusvalía o movilidad reducida, o para personas con minusválidos o personas con movilidad reducida a su cargo, además de la documentación que corresponda, según lo indicado en los apartados anteriores, deberá aportarse certificado acreditativo del grado de minusvalía reconocido y movilidad reducida, de conformidad con lo establecido en el Anexos 1, 2 y 3 del Real Decreto 1971/1999, de 23 de Diciembre, así como copia de la tarjeta de estacionamiento para personas con discapacidad expedida por la Diputación Foral de Bizkaia.
En estos supuestos no será necesario el requisito de estar en posesión de permiso de conducción en vigor, cuando precisen la ayuda de otra persona para conducir el vehículo, y así lo acrediten debidamente.

Artículo 5.- Procedimiento para la adjudicación de plazas

1. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes y una vez comprobado que

aquéllas reúnen los requisitos exigidos, se aprobará mediante Decreto de Alcaldía el listado provisional de personas excluidas y admitidas, ordenada ésta última, en primer lugar, por el Grupo al que pertenezcan y, dentro de cada Grupo, por orden alfabético.

Esta lista provisional será expuesta al público, señalando las causas de exclusión, en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial por el plazo mínimo de 10 días hábiles durante el cual podrán presentarse reclamaciones sobre el listado.

Asimismo, las solicitudes que se encuentren a falta de alguna documentación aparecerán en dicho listado con una anotación de "falta de documentación", que se deberá subsanar en el plazo mínimo de 10 días hábiles, teniendo por

desistidos de su petición a aquellos que no realicen la subsanación.

Dado que no puede ser adjudicada más de una plaza por vivienda o local de negocio, en el caso de que haya más de una solicitud por cada unidad, y no se subsane el error directamente por los solicitantes, se efectuará un sorteo entre los solicitantes para que en el sorteo de adjudicación no haya más de una solicitud por vivienda o local de negocio.

2.- Efectuadas las subsanaciones, realizadas de oficio las comprobaciones pertinentes y resueltas las reclamaciones en su caso, se procederá a la aprobación mediante Decreto de Alcaldía el listado definitivo de las personas que optan a la concesión demanial de una de las parcelas de garaje. Ambos listados serán publicados en la Web municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Derio.

3.- A continuación se efectuará un sorteo público ante la Secretaria General del Ayuntamiento de Derio para adjudicar las plazas, teniendo en cuenta la preferencia de los grupos establecidos en la presente Ordenanza (es decir, de los grupos A y B a los que se refiere el artículo 3 de la misma).
De este modo pueden darse los dos supuestos siguientes:

a. En el supuesto de que haya más solicitudes de personas empadronadas encuadradas en el Grupo A que plazas disponibles, en el sorteo únicamente resultarán adjudicatarias de las plazas disponibles las integrantes de dicho Grupo A hasta donde alcancen las plazas, y las que no hayan obtenido plaza pasarán a formar parte de la lista de espera con el número de orden que por sorteo les corresponda. A continuación se sortearán las solicitudes del Grupo B a los efectos de obtener por sorteo el número de orden que les corresponda en la lista de espera.

b. En el supuesto de que con las solicitudes de residentes del Grupo A no se cubren las plazas disponibles, tras sortear las plazas entre las personas solicitantes del Grupo A, se sortearán las plazas restantes entre las del Grupo B hasta donde alcancen las plazas, y las que no hayan obtenido plaza pasarán a formar parte de la lista de espera con el número de orden que por sorteo les corresponda.

4. Con el resultado del sorteo se confeccionarán tres listas:

- Una lista de las personas adjudicatarias en la que se indicará el número

de la plaza que le corresponde a cada uno de ellas.

- Una lista de espera con las personas solicitantes que no hayan resultado adjudicatarias de una plaza, en la que se incluirá el número de orden obtenido por las solicitudes en el sorteo.

- Una lista con las solicitudes presentadas fuera de plazo. Estas se tramitaran según estricto orden de presentación.

5.- En cualquier caso, el Ayuntamiento de Derio se compromete, mientras existan plazas libres, a continuar acordando la concesión demanial de aquellas parcelas vacantes, a quien estuviera interesado y cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 3.

6.- La adjudicación de cada una de las plazas de garaje se realizará para un único vehículo, que será el señalado en la solicitud.

7.- Dichas listas se expondrán al público en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial por el plazo mínimo de diez días durante el cual podrán presentarse reclamaciones sobre el listado.

8.- Una vez resueltas dichas reclamaciones, el Pleno del Ayuntamiento aprobará el listado definitivo de las personas adjudicatarias para que se formalice el correspondiente contrato de uso con dichas personas adjudicatarias, así como la lista de espera.

Artículo 6.- Precio

1.- El precio de la concesión demanial se fija en 8.500,00 Euros por parcela, al que se añadirá el I.V.A. correspondiente.

2.- El Ayuntamiento podrá exigir el abono de dicha cantidad en un solo pago, o por el contrario, una vez celebrado el sorteo, podrá exigir un pago inicial en concepto de anticipo del 20% del precio de la concesión demanial.

3.- En cualquier caso, el importe total de la concesión deberá ser abonado antes de la formalización del contrato, una vez acordada la concesión demanial.

4.- El impago conllevará la exclusión del procedimiento de constitución y otorgamiento de la concesión demanial, la ruptura del compromiso municipal al respecto sin derecho a indemnización

Artículo 7.- Formalización y efectos del contrato que ha de suscribir las personas adjudicatarias con el Ayuntamiento de Derio.

1. El Ayuntamiento comunicará a las personas adjudicatarias de las plazas, mediante carta certificada con acuse de recibo o cualquier medio legal que lo garantice, que puede personarse para suscribir los contratos, otorgándole a estos efectos un plazo máximo de 20 días, contados a partir de la recepción del comunicado, entendiéndose que renuncian a su derecho en el caso de no hacerlo en dicho plazo. Se entiende que renuncia a su derecho, si la comunicación tras dos envíos mediante carta certificada o cualquier otro medio legal que lo garantice, no obtiene el correspondiente acuse de recibo.

2. En los supuestos en los que se haya producido una renuncia de las personas adjudicatarias, el Ayuntamiento, siguiendo el procedimiento establecido en el apartado anterior, ofrecerá las plazas a las que se haya renunciado a las personas solicitantes que se encuentren en la lista de espera siguiendo el orden de la misma.

3. El contrato se suscribirá entre el Ayuntamiento de Derio y el la persona adjudicataria que lo hubiera solicitado y resulte seleccionada con arreglo a las normas y condiciones antedichas.

4. La firma del contrato por la persona adjudicataria dará derecho a éste a permanecer en el uso de su plaza hasta que finalice el plazo de concesión del aparcamiento.

5. El contrato deberá contener el precio que la persona adjudicataria de la plaza deberá abonar al Ayuntamiento de Derio, e incorporar las cláusulas relativas al régimen de la transmisión de la plaza.

Artículo 8.- Estatutos de la comunidad de concesiones demaniales: derechos y obligaciones de las personas adjudicatarias de las plazas.

El Ayuntamiento de Derio facilitará a las personas adjudicatarias el modelo de Estatutos que regirá la futura Comunidad de Concesiones Demaniales. Facilitará asimismo dicho modelo de Estatutos a aquellas personas que lo soliciten siempre que reúnan los requisitos para tener derecho a la adjudicación del uso de las plazas.

Los Estatutos formarán parte del contrato y en ellos se recogerán los derechos y obligaciones de las personas adjudicatarias de las plazas durante el plazo que

reste hasta la finalización de la concesión.

Las concesiones demaniales se regirán asimismo por el Reglamento para la gestión y uso del aparcamiento para vehículos sito en el edificio municipal "Kultur Birika" aprobado por el Ayuntamiento.

Artículo 9.- Prerrogativas de la administración y jurisdicción competente.

1.- El Ayuntamiento ostentará la prerrogativa de interpretar las cláusulas del presente pliego y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, siendo inmediatamente ejecutivos los acuerdos que adopte en el ejercicio de sus prerrogativas.

2.- Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación y efectos del presente Pliego y de las cesiones de uso que se otorguen, serán resueltas por el Ayuntamiento de Derio. Contra dichos acuerdos podrán interponerse los recursos procedentes de conformidad con la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común y se substanciarán, en su caso, ante la Jurisdicción Contencioso -Administrativa.

3.- La constitución y otorgamiento de concesiones demaniales se regirá por el presente Pliego de Condiciones, y para lo no previsto en dicho Pliego, se estará a lo dispuesto en la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local 7/85 de 2 de abril, Texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril, Reglamentos de Servicios y de Bienes de las Corporaciones Locales, demás disposiciones que en las anteriores se citan, Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas y por la Ley de Contratos del Sector Público. y las disposiciones que la desarrollan.

Artículo 10.- Uso de plazas del aparcamiento en régimen de alquiler

Únicamente en aquellos casos en los que no se pudiera completar la capacidad del aparcamiento se podrá decretar la aprobación de un pliego de condiciones para la adjudicación de las plazas sobrantes en régimen de alquiler anual.

En Derio, a 19 de octubre de 2011

DERIOKO UDALAREN JABETZAKO "KULTUR BIRIKA"KO LURRAZPIKO APARKALEKUAN IBILGAILUENTZAKO GARAJE PLAZAK HERRI ERABILERARAKO LAGATZEKO BALDINTZEN PLEGUA

1. artikulua- Pleguaren xedea

Plegu honen xedea da prozedurak ezartzea, Derioko Udalak, "Kultur Birika" eraikinaren sotoko herri-jabari eta udal titulartasunekoak diren garaje plaza batzuk herri-erabilerarako eman ditzan denboraldi jakin baterako.

2. artikulua- Ezaugarriak

1.- Partzela kopurua.- Hirurogeita hamasei (76). Horietatik hiru (3) erreserbatuko dira honako hauentzat: Derio udalerrian erroldatuta dauden eta lokomozio-aparatuan minusbaliotasunen bat zein mugikortasun urria duten hiru pertsona fisikorentzat edota lokomozio-aparatuan minusbaliotasunen bat zein mugikortasun urriren bat dutenak haien menpe dituztenentzat, baldintza plegu honen 3.3. artikuluan ezarritako irizpideen arabera.
Derioko Udalak eskubidea izango du, arazo teknikoak direla eta, laga beharreko plazen kopurua aldatzeko.

2.- Lagapenaren iraupena.- 50 urte lagapen-kontratua sinatzen den datatik aurrera zenbatzen hasita, edo bestela, garajea martxan jartzen denetik.
Lagapena garajea martxan jarri baino beranduago egiten bada edo lagapena eskualdatzen bada, epea 50 urte hori bete artekoa izango da.
Lagapen epea ezin da luzatu. Behin epe hori betetakoan, aparkaleku plaza Derioko Udalarena izatera bueltatuko da eskubide osoz.

3. artikulua- Lehentasun hurrenkera eta esleipenerako baldintzak

1. Derioko Udalaren titularitateko lurrazpiko aparkalekuko plazen erabilerarako esleipen-prozeduran jarraian zerrendatzen diren taldeetako kideek parte ahal izango dute, honako lehentasun honen arabera:

A TALDEA.- Eskaintza publikoaren deialdia argitaratu baino lehen Derio udalerrian erroldatutako pertsona fisikoak.

B TALDEA.- Derio udalerrian dauden negozio-lokaletan lanbide, saltzaile, industria, merkataritza edo antzeko ekintzak gauzatzen dituzten pertsona fisiko edo juridikoak. Kasu hauetarako, ezinbestekoa izango da eskatzaileek

egiaztatzea negozio-lokalarekin gutxienez 3 hilekoa baino luzeagoa den lotura daukatela, eskaintza publikoaren deialdiren datarekin erkatuta. Pertsona juridikoen kasuan, horiek elkartea ordezkatzeko pertsona fisiko bat izendatu beharko dute, horrek plegu honen 4. artikuluan xedatzen diren agiriak aurkez ditzan. Era berean, eskaria aurkezten duen pertsona juridikoak pertsona fisiko horrekiko harremana ziurtatu beharko du.

2. Aipatutako eskatzaileek aparkaleku plaza baten esleipendunak izateko, gorago eskatutakoaz gain, honako baldintza hauek besterentzen dituztela adierazten duten agiriak ere eman beharko dituzte:

A) Renting, leasing edo jabetzan turismoa, ziklomotorea eta motor-bizikletaren titularra izatea edo horien jabea enpresa bat izatea eta horien erabiltzaile finko eta etengabeak hori esleituta izatea bere lana gauzatzeko. Era berean, beste ibilgailu baten jabea ez dela egiaztatu beharko du.

Plegu honetan xedatutakoaren arabera, honako definizio hauek hartu behar dira kontuan:

TURISMOA: Pertsonak garraiatzeko erabiltzen den automobila, gutxienez lau gurpil dituena, eta gidariaren eserlekuaz gain, gehienez ere zortzi jarleku dituena.

ZIKLOMOTOREA: 2 eta 3 gurpil dituen ibilgailua. Gehienez, 50 cm3-ko zilindradadun motorra izan dezake, baldin eta barruko konbustioa badu, eta gehieneko abiadura, eraikuntzatik, gehienez 45 km/h-koa da.

MOTOR-BIZIKLETA: Sidekarrik gabeko 2 gurpil dituen ibilgailua edo luzetarako erdiko ardatzarekiko hiru gurpil asimetriko dituen ibilgailua. 50 cm3-ko zilindradadun motorra baino ahaltsuagoa izan dezake, baldin eta barruko konbustioa badu, edota gehieneko abiadura, eraikuntzatik, 45 km/h-koa baino altuagoa da.

B) Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga ekitaldi egokian Derioko Udalari edo beste Udal bati ordaindu izana ibilgailuaren eskualdatze urteari dagokionean, eta behar bezala egiaztatzea.

C) Udalerrian ez edukitzea jabetzan beste aparkaleku plaza bat.

3. Plegu honen 2. artikuluan xedatzen denaren arabera, 3 plaza erreserbatuko dira lokomozio-aparatuan minusbaliotasunen bat zein mugikortasun urria duten pertsona fisikoentzat. Eskariak aurkezteko epea

amaitzean minusbaliotasunen bat zein mugikortasun urria dutenen eskatzaile-zerrenda ez bada nahikoa gorago aipatutako plaza kopurua betetzeko, hutsik dauden plazak gainontzeko egoiliarren eskariari erantzuteko erabili ahal izango dira. Eta minusbaliotasunen bat zein mugikortasun urria dutenen eskatzaile-zerrenda gorago aipatutako plaza kopurua baino handiagoa bada, eskatzaileen artean zozketa egingo da plegu honetan bildutako irizpideen arabera.

4. Baldintzak betetzen dituzten eskatzaileek eskari bakarra aurkeztu ahal izango dute.

5. Derioko Udalak plazen esleipendunak izateko, eskatzaileek baldintzak eta betekizunak betetzen dituzten ofizioz egiaztatu ahal izango du kontratua indarrean dagoen denbora-tarte osoan zehar.

4. artikulua- Eskariak eta aurkeztu beharreko agiriak

1. Plazen erabilera-baldintzei eta eskariak aurkezteko datari buruzko publizitatea egingo du Udalak. Deialdia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den momentutik 2011ko abenduaren 16ra bitartekoa izango da eskariak aurkezteko epea.

2. Aipatu datatik aurrera plazaren erabilerarako esleipendunak izan nahi dutenek Udalak helburu horretarako ezarritako tokietara joan beharko dute eta Udalak onetsitako ereduaren araberako instantzia aurkeztu beharko dute. Era berean, eskatzailearen taldearen araberako agiriak aurkeztu beharko dituzte:

A TALDEA.- DERIO UDALERRIAN ERROLDATUTAKO PERTSONA FISIKOEK AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK:

1. Errolda agiria, ziurtatzen duena eskatzailea eskaintza publikoaren deialdia egin baino lehen dagoela Derio udalerrian erroldatuta.

2. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga ekitaldi egokian Derioko Udalari edo ibilgailuaren eskualdatze urteari dagokionean beste Udal bati ordaindu diola adierazten duen ordainagiriaren kopia.

3. Zirkulazio-baimenaren edo eskatzailearen izenean dagoen turismo, motor-bizikleta edo ziklomotorearen lizentziaren kopia.

4. Derio udalerrian beste plaza bat ez duela ziurtatzen duen zinpeko aitorpena.

Lehenengo idatz-zatian agertzen den ziurtagiria alda daiteke eta horren ordez eskatzaileak Derioko Udalari eskatu ahal dio udaletxean dauden agirien bidez egiaztatzeko.

B TALDEA.- UDALERRIAN NEGOZIO-LOKALAK DITUZTEN PERTSONA FISIKO EDO JURIDIKOEK AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK:

1. Lanbide, saltzaile, industria, merkataritza edo antzeko ekintzak gauzatzeko negozio-lokala udalerrian dagoela ziurtatzen duen negozio-lokalaren irekitze lizentziaren kopia edo kokapen hori ziurtatzen duen beste agiriren bat.

2. Eskaintza publikoaren deialdiren datarekin erkatuta, negozio-lokalarekin gutxienez 3 hilekoa baino luzeagoa den lotura daukatela ziurtatzen duen agiria.

3. Gidabaimenaren edo, bestela, eskatzailearen izenean dagoen turismo, motor-bizikleta edo ziklomotorearen lizentziaren kopia. Pertsona juridikoen kasuan, gidabaimena eskatzailea den pertsona juridikoak izendatutako pertsona fisikoaren izenean egon beharko da.

4. Eskatzailearen izenean dagoen ibilgailuaren zirkulazio-baimenaren kopia. Pertsona juridikoen kasuan, zirkulazio-baimena eskatzailea den pertsona juridikoaren edo horrek izendatutako pertsona fisikoaren izenean egon ahalko da.

5. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga ekitaldi egokian Derioko Udalari edo ibilgailuaren eskualdatze urteari dagokionean beste Udal bati ordaindu diola adierazten duen ordainagiriaren kopia.

6. Derio udalerrian beste plaza bat ez duela ziurtatzen duen zipeko aitorpena.

7. Pertsona juridikoen kasuan, eratze-eskritura eta erregistro publiko egokietan izena emanda duela adierazten duten agiriak, beharrezkoak direnean.

MINUSBALIOTASUNEN BAT ZEIN MUGIKORTASUN URRIA DUTENENTZAKO EDO MINUSBALIOTASUNEN BAT ZEIN MUGIKORTASUN URRIA DUTENAK HAIEN MENPE DITUZTENENTZAKO ESKARIEN KASUAN AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

Minusbaliotasunen bat zein mugikortasun urria dutenentzako edo minusbaliotasunen bat zein mugikortasun urria dutenak haien menpe dituztenentzako eskarien kasuan, aurreko paragrafoetan xedatutako beharrezko agirien gain, onartutako minusbalioa edo mugikortasun urria ziurtatzen duen agiria aurkeztu beharko da, abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren 1., 2. eta 3. eranskinetan xedatutakoaren arabera. Era berean, Bizkaiko Foru Aldundiak minusbaliotasunen bat dutenei ibilgailuak leku berezietan aparkatzeko emandako txartelaren kopia ere aurkeztu beharko dute.

Kasu hauetan ez da beharrezkoa izango indarrean dagoen gidabaimena edukitzea beste pertsona baten beharra badu ibilgailua gidatzeko. Azkenik, hori guztia ziurtatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira.

5. artikulua- Plazak esleitzeko prozedura

1.- Eskabideak aurkezteko epea amaitu eta eskabide horiek eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela egiaztatu ostean, Alkatetza Dekretu bidez onetsiko da onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda. Onartutakoena, lehenik, taldearen arabera ordenatuko da edo talde bakoitzaren barruan, alfabetoaren arabera.

Behin-behineko zerrenda jendaurrean jarriko da udaletxearen iragarki-taulan, gutxienez 10 egun balioduneko epean, eta zerrendari buruzko erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira. Zerrenda horretan, eskabidea baztertzeko arrazoia zein den adierazi beharko da.

Halaber, agiriren bat faltan duten eskabideen ondoan “agiriak faltan” jarriko da zerrendan. Hamar (10) egun balioduneko epea egongo da hutsegiteak konpontzeko. Halakorik egiten ez dutenek eskabidean atzera egin dutela pentsatuko da.

Etxebizitza edo negozio-lokal bakoitzeko plaza bakarra esleitu ahalko da. Beraz, unitate bakoitzeko eskabide bat baino gehiago egin eta eskatzaileek akatsa zuzentzen ez badute, zozketa egingo da eskatzaileen artean, esleipen-zozketan ez dadin egon eskabide bat baino gehiago etxebizitza edo negozio-lokal

bakoitzeko.

2.- Hutsegiteak zuzendu, ofizioz egin beharreko egiaztapenak egin eta, halakorik balego, erreklamazioak ebatzi ostean, garaje plazetako baten herri-erabilerarako lagapena lortzeko aukera dutenen behin betiko zerrenda onetsiko da Alkatetza Dekretu bidez. Bi zerrendak Udalaren web orrian eta Derioko udaletxeko iragarki-taulan argitaratuko dira.

3.- Ondoren, zozketa publikoa egingo da Derioko Udaleko idazkari nagusiaren aurrean, plazak esleitzeko, betiere, aintzat hartuta Ordenantza honetan ezarritako taldeek (hau da, 3. artikuluan ezarritako A eta B taldeak) lehentasuna dutela.

Beraz, honako egoera hauek gerta daitezke:

a. A taldeko pertsona erroldatuek plaza kopurua baino eskabide gehiago egiten badituzte, zozketan A taldekoak baino ez dira izango libre dauden plazen esleipendun, plazak bete arte. Plazarik eskuratu ez dutenak itxarote-zerrendan sartuko dira zozketan egokitu zaien hurrenkera-zenbakiaren arabera. Jarraian, B taldekoen eskabideak zozketatuko dira, itxarote-zerrendan dagokien hurrenkera-zenbakia lortze aldera.

b. A taldeko egoiliarren eskabideekin libre dauden plazak betetzen ez badira, plaza horiek A taldekoen artean zozketatu ondoren, gainerako plazak B taldekoen artean zozketatuko dira, plazak bete arte. Plazarik eskuratu ez dutenak itxarote-zerrendan sartuko dira zozketan egokitu zaien hurrenkera-zenbakiaren arabera.

4. Zozketaren emaitzen arabera, hiru zerrenda osatuko dira:

- Esleipendunen zerrenda, bakoitzari dagokion plazaren zenbakia zehaztuta.

- Plazarik lortu ez duten eskatzaileen itxarote-zerrenda. Bertan eskabide bakoitzak zozketan lortu duen hurrenkera-zenbakia ageriko da.

- Epez kanpo aurkeztutako eskabideen zerrenda. Horiek tramitatzeko zorrotz beteko da aurkezpen-hurrenkera.

5.- Nolanahi ere, Derioko Udalak hitza ematen du, plaza libreak dauden bitartean, hutsik dauden partzelen herri-erabilerarako lagapena gauzatzen jarraituko duela, 3. artikuluan ezarritako betekizunak betetzen dituzten interesdunen artean.

6.- Garaje plaza bakoitzaren esleipena ibilgailu bakarrarentzat izango da, hain zuzen ere, eskabidean adierazitako ibilgailuarentzat.

7.- Zerrenda horiek jendaurrean jarriko dira udaletxeko iragarki-taulan, gutxienez hamar eguneko epean, erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

8.- Erreklamazioak ebatzi ostean, Udalaren Osoko Bilkurak onetsi egingo du esleipendunen behin betiko zerrenda, dagokion kontratua gauzatzeko. Halaber, itxarote-zerrenda ere onetsiko du.

6. artikulua- Prezioa

1.- Herri-erabilerarako lagapenaren prezioa 8.500,00 eurokoa da plazako. Prezio horri, dagokion BEZa gehitu behar zaio.

2.- Udalak kopuru hori epe bakarrean ordaintzea eskatu ahal izango du, edo, aitzitik, zozketa egin ostean, herri-erabilerarako lagapenaren prezioaren % 20 aurrez ordaintzea eska dezake.

3.- Edonola ere, lagapenaren zenbateko osoa kontratua formalizatu aurretik ordaindu beharko da, herri-erabilerarako lagapena erabaki ostean.

4.- Ordaintzen ez bada, bertan behera geldituko da herri-erabilerarako lagapena eratu eta emateko prozedura eta udal konpromisoa. Ez da inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

7. artikulua- Esleipendunek Derioko Udalarekin sinatu beharreko kontratua formalizatzea eta horren ondoreak

1.- Gutun ziurtatu bidez eta jaso izanaren agiriarekin edo hori bermatuko duen legez ezarritako beste edozein bide erabiliz, Udalak plazen esleipendunei jakinaraziko die kontratuak formalizatzera joan beharko dutela eta horretarako gehienez ere 20 eguneko epea izango dutela jakinarazpena jasotzen dutenetik zenbatzen hasita. Epe horretan, aurkezten ez badira, ulertuko da uko egiten diotela euren eskubideari. Halaber, ulertuko da uko egiten diotela euren eskubideari, baldin eta gutun ziurtatu bidez edo legez ezarritako beste edozein bide erabiliz bi jakinarazpen igorri eta dagokion jaso izanaren agiria eskuratzen ez bada.

2.- Esleipendunak uko egiten badio, Udalak, aurreko atalean zehaztutako prozedurari jarraiki, itxarote-zerrendako eskatzaileei eskainiko die plaza hori,

zerrendako hurrenkeraren arabera.

3.- Kontratua Derioko Udalaren eta arestian aipatutako arau eta baldintzen arabera esleipendun suertatzen den eskatzailearen artean sinatuko da.

4.- Kontratua sinatzeak eskubidea emango dio esleipendunari plaza erabiltzeko aparkalekuaren lagapenerako epea amaitzen den bitartean.

5.- Kontratuan adierazi egin behako da esleipendunak Derioko Udalari ordaindu behar dion prezioa, eta plazaren eskualdatze-erregimenari buruzko klausulak gehitu beharko dira.

8. artikulua- Herri-erabilerarako lagapenen Erkidegoko Estatutuak: plazen esleipendunen eskubide eta betebeharrak

Derioko Udalak esleipendunen esku jarriko du Herri-erabilerarako lagapenen Erkidegoa arautuko duten estatutuen eredua. Halaber, estatutu horien eredua emango die eskatzen duten guztiei, baldin eta plazen erabileraren esleipendun izateko baldintzak betetzen badituzte.

Estatutuak kontratuaren zati izango dira eta horietan jasoko dira plazen esleipendunek izango dituzten eskubide eta betebeharrak lagapena amaitu bitartean.

Halaber, “Kultur Birika” udal eraikineko aparkalekua kudeatzeko eta erabiltzeko Araudiak (Udalak onetsitakoa) arautuko ditu herri-erabilerarako lagapenak.

9. artikulua- Administrazioaren eskumenak eta aginpidedun jurisdikzioa

1.- Udalak dauka plegu honetako klausulak interpretatzeko eta hori betetzean izan daitezkeen zalantzak argitzeko eskumena. Bere eskumenak erabiliz hartzen dituen erabakiak berehala gauzatu beharko dira.

2.- Derioko Udalak erabakiko ditu plegu hau eta emango diren erabilera lagapenak interpretatzean, aldatzean eta horren ondorioak aztertzean egon litezkeen auzigaiak. Erabaki horien aurka dagozkien errekurtsoak jarri ahal izango dira Administrazio Publikoen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko Legearen arabera eta, hala badagokio, Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren aurrean bideratuko dira.

3.- Baldintzen Plegu honek arautuko du herri-erabilerarako lagapenak eratzea eta ematea eta plegu honetan aurreikusi ez den ororentzat, honakoetan xedatutakoa hartuko da kontuan: Toki Araubidearen oinarriak arautu zituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; Toki Araubidearen arloan indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzazko Errege Dekretuak onetsi zuena; Toki Korporazioen Zerbitzu eta Ondasunen Araudia; aurrekoetan aipatzen diren gainerako xedapenak; Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 33/2003 Legea; eta Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legea eta hori garatzen duten xedapenak.

10. artikulua- Aparkatzeko plazak alokairu-erregimenean erabiltzea

Aparkalekuaren gaitasuna bete ezin denean soilik erabaki ahalko da soberan dauden plazak urteko alokairu-erregimenean esleitzeko Baldintzen Plegua onestea.

Derion, 2011ko urriaren 19an