

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Derioko Udala****Portxeak eta pergolak eraikitzeke Udal-Ordenantza arautzailerai onarpena ematea.**

Interesdunei emandako jendaurreko eta entzunaldirako epean erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betikotzat jo da automatikoki Derioko Udalbatzak 2020ko ekainaren 30eko bilkuran hartutako erabakia, ordura arte behin-behinekoa zena, portxeak eta pergolak eraikitzeke udal-ordenantza arautzailearen onespenerari buruzkoa. Ondorioz, ordenantzaren testu osoa jendaurrean jartzen da, guztiek jakin dezaten eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoarekin bat, bertara eramaten baitu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 75. artikulua.

Hori dela eta, aplikatzekoak dira urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren (Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena) 25.2 artikulua eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49., 70.2 eta 70.ter artikulua, bat etorri Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 75. artikulua. Honako hau da ordenantzaren testu osoa:

**DERION PORTXEAK ETA PERGOLAK
ERAIKITZEKO ORDENANTZA ARAUTZAILEA
HITZAURREA**

Ordenantza honen xedea da Derioko udalerrian portxeak eta pergolak egiteko administrazio-baimena emateko baldintzak zehaztea, eta eraikuntzako elementu berezi hori egiteko herritarren eskaerari erantzuteko ematen da, espazio irekiak baina estaliak, urez eta eguzkiz babesteko edo apaingarriak gaitzeko, adibidez pergolak.

Ordenantza hau onartu da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 99. artikuluan xedatutakoaren babesean, udalerriko hirigintza antolamenduko araudia osatzeko, modu koherentean eta haren zehaztapenekin bateragarrian, eta planeamenduaren beharrezko parte izan behar duten elementuei eragin gabe.

Eraikuntza tipologia honek errespetatu beharko ditu, halaber, une bakoitzean indarrean dauden eraikuntzen segurtasuna, osasungarritasuna, bizigarritasuna, energia aurreztea eta kalitatea hirigintza-, arkitektura-, historia-, kultura-, natura- eta paisaia-ondarearen babesa arautzen dituzten xedapen sektorialak.

Eraikin baten elementutzat hartzen denez, aintzat hartu behar dira Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legeak araututako oinarrizko betekizunak.

I. TITULUA**XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua. — Xedea**

1. Ordenantza honen xedea da Derioko udalerriko hiri-lurzoruko lurzatieta familia bakarreko etxebizitza isolatu, binako eta atxikietako eraikinetan portxeak eta pergolak eraikitzea arautzea.

Portxea da alde batetik irekita eta goiko aldetik itxita dagoen espazio arkitektonikoa, eraikin bati atxikita dagoena.

Pergolatza hartzen da pilare (edo zutabe) eta habe lokartuen (edo habe horizontalen) egitura, pilare horietan bermatuta dagoena eta teilatu gabe dagoena, eraikin nagusiari atxikita edo modu independentean egon daitekeena.

**2. artikulua. — Mugak**

1. Arau oroko gisa, hirigintza-antolamenduak kontrakoa ezartzen ez badu, portxeak eta pergolak egin ahal izango dira familia bakarreko etxebizitzetako eraikinetan, isolatuta, binaka eta bizitegitarako hiri-lurzoruko lurzatietan atxikita, katalogatutako higiezinak izan ezik, horiek bakoitzarentzat ezartzen den esku-hartzeen araubidearen mende egongo direlako.

2. Debekatuta dago portxeak eta pergolak egitea, guztiz edo zati batean atzera emandako guneak edo jabari publikokoak inbadituz.

3. Ordenantza hauetan ezarritakoaren eta Hirigintza Plangintzaren hirigintza-araudian edo plangintza xehatua arautzen duten ordenantzetan adierazitakoaren arteko edozein kontraesan, azken bi horien alde izango da.

II. TITULUA

BALDINTZA TEKNIKA**3. artikulua. — Portxeak eta pergolak egiteko betekizunak**

1. Beheko solairuan eraiki ahal izango dira, baldin eta baldintza hauek betetzen badira.

a) Eraikin nagusiaren eranskinak egingo dira.

b) Gehieneko neurriak honako hauek izango dira:

— Oinplanoko gehieneko okupazio-azalera: 30,00 m²

— Oinplanoko gehieneko okupazio-azalera: lurzatiaren azaleraren %10 eta eraikuntza nagusiko oinplanoaren okupazioaren %25.

— Atxikita dauden fatxadatik gehieneko sakonera: 3,50 metro, egiturazko laguntzak barne eta ez 50 cm-tik beherako hegaldiak.

— Mugekiko tartea: gutxienez 3 metroko tartea.

— Tarteak alboko etxebizitzarekin (binakakoa edo atxikia): batere ez. Binakako edo atxikitako etxebizitzaren kasuan, eraikuntza muga komunari atxiki ahal izango zaio, inolako bereizketarik errespetatu gabe.

2. Eraikin nagusiarekiko independenteak diren pergolek gehieneko dimentsio hauek izango dituzte:

— Oinplanoko gehieneko okupazio-azalera: 12,00 m²

— Mugekiko tartea: edonola ere, gutxienez 3 metroko tartea utzi behar da.

3. eraikin nagusiari atxikitako portxea edo pergola eta eraikin nagusiari atxikitako pergola betera eraikiz gero, ezin izango dute gainditu 30,00 m²-ko oinplanoko gehieneko okupazio-azalera.

4. artikulua. — Materialak

Portxeak eta pergolak eraikitzeko material hauek erabiliko dira:

1. *Egitura*: egurrezkoa edo obrakoa, fatxadan erabiltzen denaren antzeko material ez estalia.

2. *Portxeen estalkia*: zeramikazko teilak.

Hala ere, onargarria izango da portxea edo pergola atxikita dagoen eraikina eraikitze-ko erabiltzen diren eraikuntza-sistemen eta materialen antzekoak erabiltzea, baldin eta estetika eta apaindura behar bezala errespetatzen badira. Kasu horretan, konposizioa eta materialak aukeratzeko kontuan hartu diren irizpideak zehaztu beharko dira.

Portxeetarako eta pergoletarako eraikuntza-soluzioa proiektu tekniko batean jaso beharko da.

**5. artikulua. — Mugak**

1. Portxeak eta pergolak irekiak izango dira alde guztietatik (atxikitako fatxada eta estalkia izan ezik).
2. Pergolaren sabaia toldo biribilkagarri bidez estaltzea baino ez da onartzen.
3. Portxeak itxi ahal izango dira honako baldintza hauekin:

Itxituraren ondorioz sortutako espazioak portxea izaten jarraitu beharko du, eta kanpoko espazioa izan behar du, nahiz eta aldi baterako perimetroan itxia egon daitekeen, eta ezin izango da inola ere espazio bizigarritzat jo Eraikuntzaren Kode Teknikoaren arabera. Horretarako. Horretarako, espazio hori itxeko aukera ematen duen eraikuntza-sistemak airearekiko estankotasuna eta isolamendu termikoa bermatzen ez dituen ezaugarriak izango ditu, eta, beraz, iragazkortasun handia izango du airearekiko eta transmitantzia termiko handia izango du. Portxearen helburua izango da aire zabaletik babestea, batez ere haizetik eta euritik babestea.

Toldoak edo «kristalezko gortinak» bezalako sistemak planteatu ahal dira, gutxieneko ezaugarri batzuk mantenduz:

- kristalezko orri bertikalak eta tolesgarriz eratuta egongo dira, behin behinekoak ez direnak, eta kristalen artean juntura irekiak izango dituzte, plastikozko profilarekin bakarrik itxita.
- Azaleran %100ean erabiltzeko modukoak izatea.
- Beira sinpleen osatuta egotea.
- Markorik eta arotzeriarik ez izatea, eta airea igarotzean erabat estankokoak ez izatea.
- Ez tu hermetikotasunik izan behar portxea etengabe aireztatu ahal izateko, eta, beraz, espazio hori lotutako biziguneak ere aireztatu ahal izateko.
- Itxeko elementua ez da itxitura bat izango Kode teknikoan xedatutako moduan.

3. Eraikin edo eraikuntza-multzo berari dagozkion portxe eta pergola guztiak nahitaez egin beharko dira eraikuntza-soluzio bateratu eta homogeneo baten bidez (sistema eta material bera, altuerak, lerrokadurak, etab.). Konpromiso hori denboran mantendu behar da, noiz gauzatuko diren kontuan hartu gabe. Jabeen Komunitate eratuta duen eraikuntza-multzorik badago, konpromiso hori eta eraikuntza-multzoaren jabe guztiek sinatutako akordioa aurkeztu beharko dira.

III. TITULUA

ARAUBIDE JURIDIKOA**6. artikulua. — Araubide juridikoa**

1. Portxeak eta pergolak egiteko, aldez aurretik obra handiko hirigintza-lizentzia lortu behar da (handitzeko obra), aplikatu beharreko legeria sektorialaren arabera bidezkoak diren gainerako baimenak alde batera utzi gabe.
2. Lizentzia emateko izapideak izango dira tokiko, EAEko eta estatuko araudi aplikagarrian ezarritakoak.
3. Lizentziak ematen dira jabetza eskubidea izan ezik, eta hirugarrenei kalterik egin gabe, hirigintzako legerian ezarritakoaren arabera.
4. Lehen erabilera eta haren aldaketa ere lizentzia lortzearen mende daude.

7. artikulua. — Aurkeztu beharreko dokumentazioa

1. Aurkeztu beharreko dokumentazioa honako hau da:
 - Eskabide orria.
 - Ikus-onetsiko proiektua, sinadura elektronikoaren bidez sinatutako dokumentuekin.
 - Eskaera ordezkari baten bidez egiten bada, ordezkaritza egiaztatzen duen agiria.



– Egokitzen jotzen duen bestelako dokumentazioa (baimen sektorialak edo bestelakoak).

2. Proiektu teknikoak eta gainerako dokumentazioa euskarri digitalean aurkeztu beharko dira, USB memoria, SD txartela, CDa, DVDa eta abar erabilia, eta behar diren fitxategi grafikoak eta testu-fitxategiak eduki beharko ditu pdf formatuan.

8. artikulua. — Proiektuaren edukia

1. Dokumentazio teknikoak honako hauek jaso behar ditu, gutxienez:

– Ikus-onetsitako Egite proiektua, hirigintzako bateragarritasuna eta Ordenantza honen baldintzak betetzen direla justifikatzen duen memoria bat barne.

2. Hirigintzako justifikaziorik eta Ordenantzaren baldintzak betetzen ez badira, prozedura amaitu eta espedientea artxibatuko da.

9. artikulua. — Administrazio isiltasuna

Administrazioaren isiltasuna zentzu negatiboa izango du.

10. artikulua. — Eraikigarritasuna

1. Hirigintzako eraikigarritasunaren kontsumoari dagokionez, ez dira konputagarritzat joko ordenantza honetako 3. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten por-txeak eta pergolak eraikitzea

2. 3. artikuluan ezarritako gehieneko neurriak gaindituz gero, soberakina (okupazioa eta bolumena) eraikin nagusia balitz bezala zenbatuko da.

LEHENENGO XEDAPEN GEHIGARRIA

Ordenantza honek bere testua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean indarra izango du, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 legearen 65.2 artikuluan ezarritako epea bete ondoren.

Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahalko da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzien Salan, Bilboko egoitzan. Horretarako, bi hilabeteko epea ezarriko da, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, bat etorri Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uz-tailaren 13ko 29/1998 Legearen 10. (8.1 artikuluekin bat) eta 46. artikuluekin.

Horrez gain, bidezkoz jotzen den beste edozein errekurtso ere aurkeztu ahalko da.

Derion, 2020ko irailaren 8an. — Alkatea, Esther Apraiz Fernández la Peña