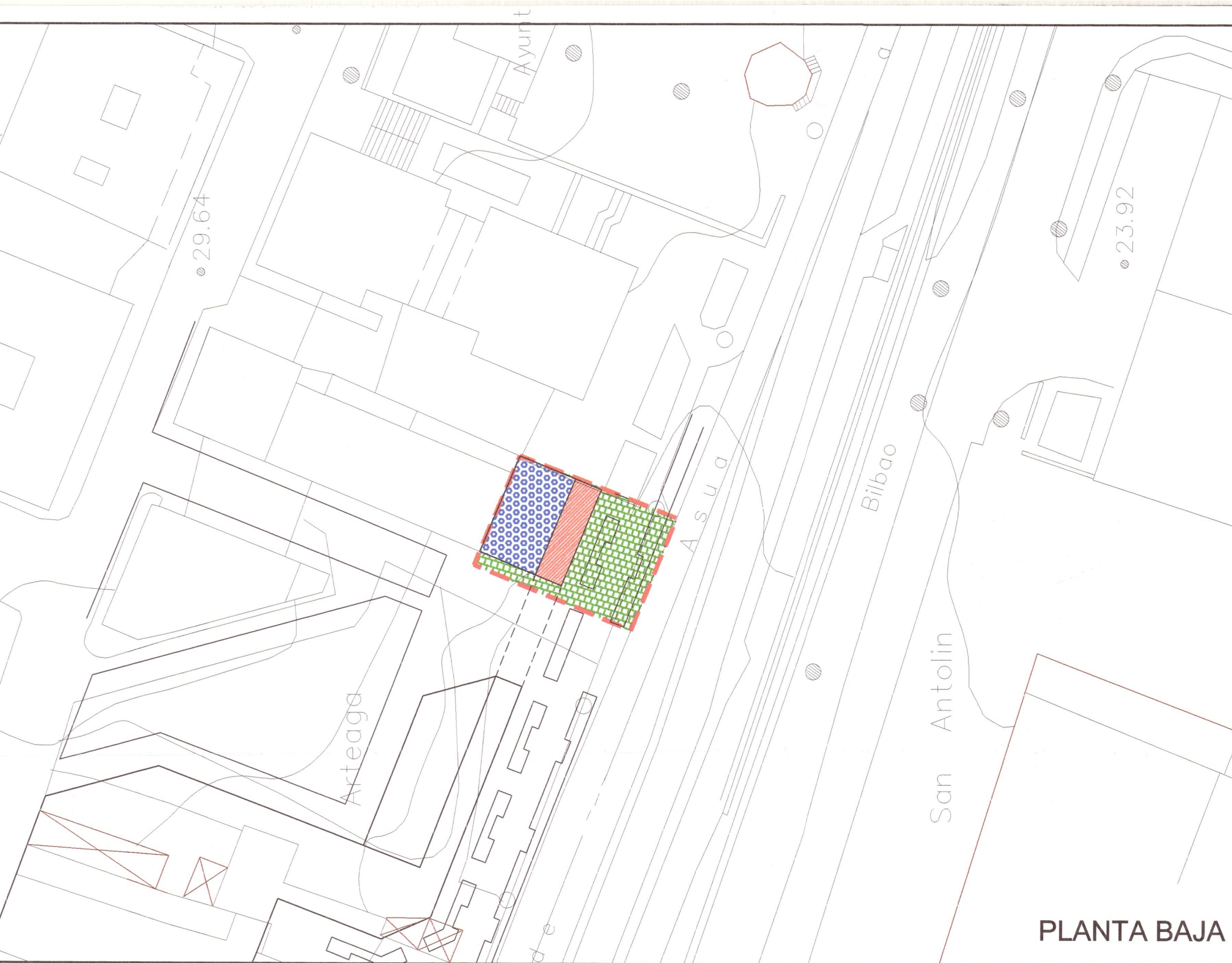
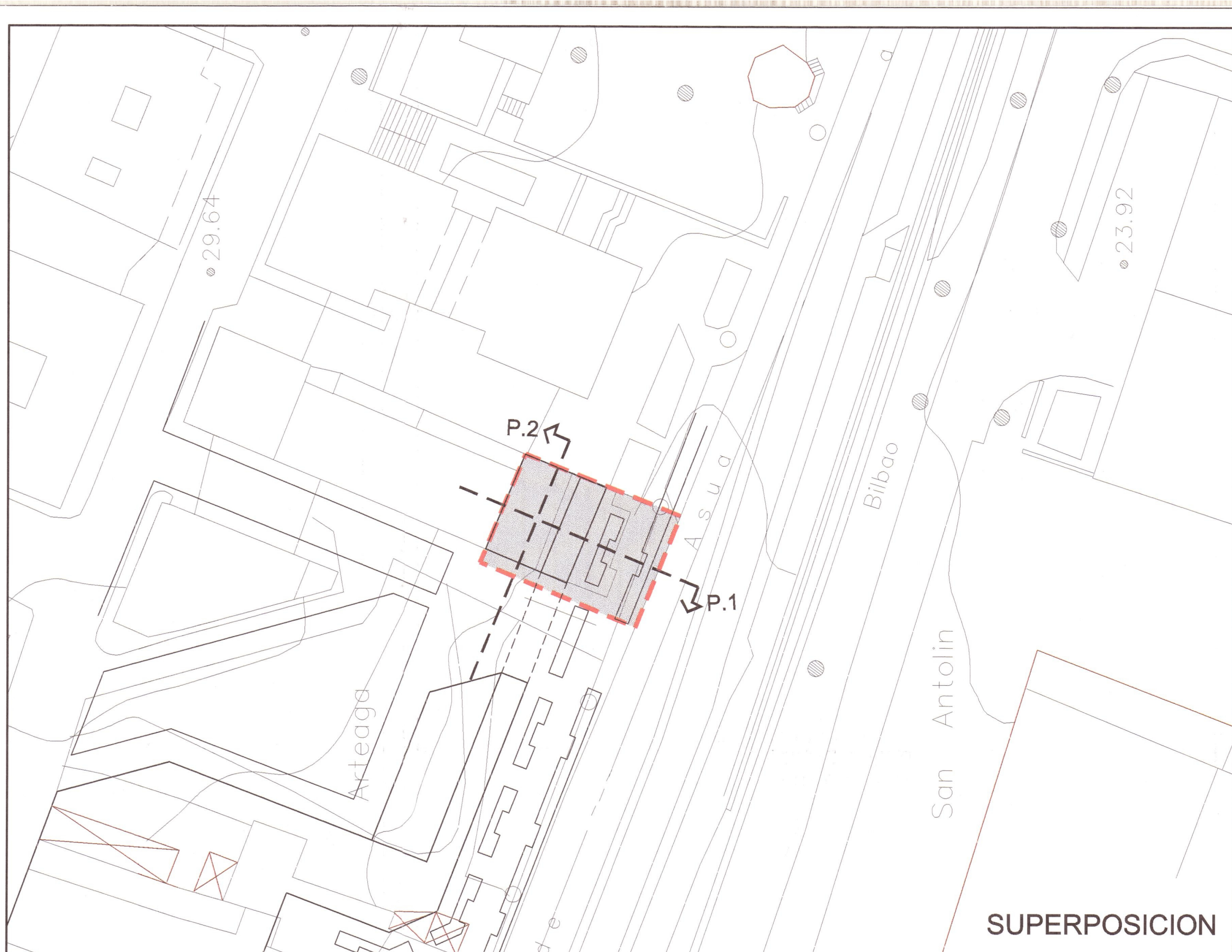
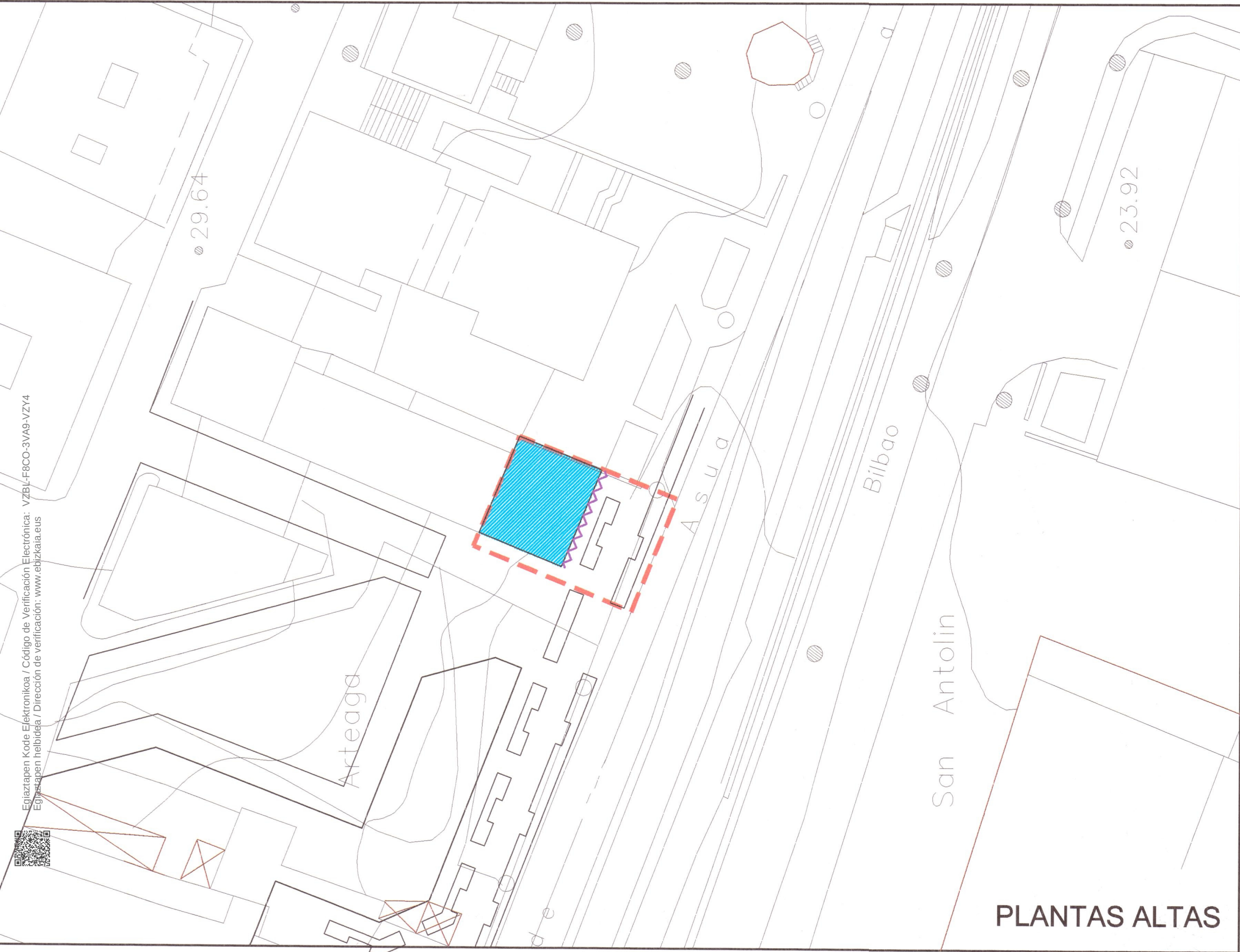




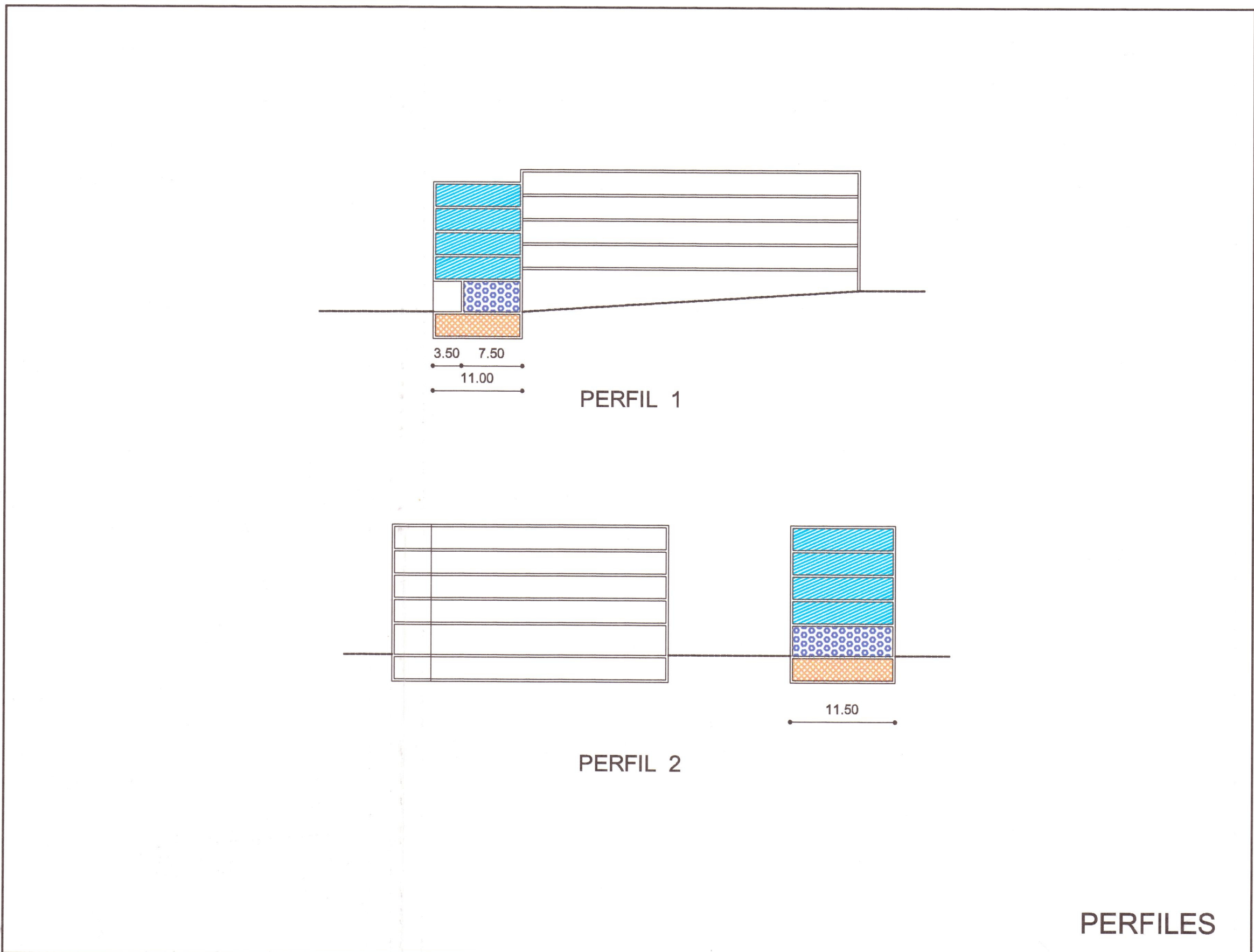
PLANTA BAJA



SUPERPOSICION



PLANTAS ALTAS



PERFILES

Art. 132.- CONDICIONES PARTICULARES DE LA U.E. "GANGUREN"

1.- DEFINICIÓN

Supone el remate de una medianera existente, permitiendo la sustitución de una edificación aislada actual por otra nueva adosada a la medianera y que en planta baja permite la continuidad de los porches de la edificación colindante por el Oeste.

2.- DATOS DE SUPERFICIE

. Superficie Total de la Unidad de Ejecución. 312,- m2.

3.- USOS PERMITIDOS Y SUPERFICIE

. SOTANO: H) Uso de Garaje
G-1 - Garaje uso particular. 127,- m2.

. PLANTA BAJA: C) Uso terciario.
T-1 - Oficinas
T-2 - Comercio al por menor
D) Uso de Equipamiento
E) Uso de Servicios 87,- m2.

. OTRAS PLANTAS: A) Uso residencial
R.4 - Vivienda colectiva libre. 534,- m2.

4.- OTROS PARAMETROS URBANISTICOS

. Nº máximo de PLANTAS. S + B + 4

. Nº máximo de VIVIENDAS. 4 viv.

. EDIFICABILIDAD APROXIMADA. 2,00 m2/m2.

. VUELOS: Según Ordenanza, aplicada a las fachada indicada en plano.

5.- OBRAS DE URBANIZACION

. Los detalles y acabados de los espacios libres y de uso público, se ajustarán a las Normas Generales de Urbanización y recogidos en el Proyecto de Urbanización respectivo, para conseguir la necesaria unidad y homogeneidad de los espacios urbanos.

6.- CONDICIONES DE GESTION

. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

. DOCUMENTOS A REDACTAR: Estudio de Detalle
Proyecto Urbanización
Proyecto de Compensación

. CESIONES OBLIGADAS: Se harán efectivas en las Condiciones establecidas en la Normativa General.

. GASTOS Y GARANTIAS DE URBANIZACION: Los gastos serán a cargo de los propietarios con las garantías establecidas en la Normativa.

- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
- USO DE VIVIENDA
- USO DE COMERCIO / OFICINAS
- USO DE PORCHE
- USO DE GARAJE
- VUELOS EN FACHADA
- ZONAS URBANIZADAS PUBLICAS

27 NOV 2003

20 MAR 2003

DERIO

REVISION 98
NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO

EGITAMUKETAKO
ARAU ORDEZKOEN
BERRIKUSPENA 98

fase TEXTO REFUNDIDO aldea

UNIDAD DE EJECUCION. GANGUREN

nº fecha escala
10 OCTUBRE-2003 1/500

ESTUDIO ALBIA S.L.
ALBERTO SANTANDER ORCASITAS. -ARQUITECTO-